<u> 대한민국 부동산정보의 표준 !!!</u>

부동산일사천리

-기본 매뉴얼-

부동산일사천리 r1472.co.kr/member

____ ◈ 차 례 ◈ _____

Ⅰ.부동산일사천리 개발배경 및 핵심	·З
Ⅰ.부동산일사천리 미리보기	· 4
1. 메뉴바 미리보기	4
2. 부동산일사천리 매물장 미리보기	5
Ⅱ.부동산 일사천리를 통한 중개업무 실전	·· 7
1. 매물등록	7
2. 매수등록	1
3. 매물검색하여 찾기	3
4계약서와 중개대상물 확인서 작성	₿
1)계약서 작성	5
2)중개대상물 확인서 ···································	3
III.편리한 TIP	1
1.내 손안에 매물장(일사천리웹(web)설치) 21	1
2.메뉴설정	3
3.소재지 그룹 설정	4
4매물대량 등록	5
5.매물등록이나 매물검색할 때	3
6.인터넷창을 여러개 열 때	Z

Ⅰ.부동산일사천리 개발배경 및 핵심

- -본 개발자는 2004년에 중개업을 시작한 15년 된 경력자 중 한 사람으로서 그 동안 부동산 중개업을 운영하면서 애로점이 많았다.
- -계속 쌓여만 가는 노트매물장으로는 손님의 다양하고 변화된 정보를 머릿속에 기억하고 찾 기에 한계를 느꼈으며, 직원들의 교체와 부재시에 정보 연결과 공유가 안 되어서 시간을 허 비한 적도 무수하였다.
- -이에 부동산중개업을 보다 효율적으로 운영하고 고객에게 좀 더 이해하기 쉽고 믿을 수 있 는 서비스를 제공하는 방법을 모색하던 중, 2008년 당시 구로 벤처 IT 사업이 붐이었던 시 절 한 프로그램 개발업체를 찾았고 운명적인 과제를 맡게 되었다.
- -오늘날 일선에서는 아직도 컴퓨터 사용이 미숙한 분들은 매물노트에 의존하거나 컴퓨터를 사용하더라도 엑셀프로그램 정도 또는 지역망 프로그램을 통해 매물을 공유하거나 관리를 한다.
- -하지만 실시간으로 바뀌는 매물을 정리하기에도, 때와 장소를 가리지 않고 쉽게 사용하기에 도, 직원들이 바뀐 매물의 사항을 쉽게 공유하기에도 어려운 현실이다.
- -따라서 본 부동산 일사천리는 이러한 부동산중개업의 난제를 해결하고자 2008부터 사업구 상을 시작하였으며 프로그램업체와의 상호 교류를 통해 하나하나씩 업그레이드를 시행하면 서 오늘날에 이르렀다.

<key point>

- -부동산일사천리는 사무실 컴퓨터 앞에서 뿐만 아니라 핸드폰으로도 실시간 매물을 바로 확 인할 수 있어 때와 장소에 관계 없이 24시간 업무가 가능하다. ==> 업무효율성, 편리성
- -컴퓨터 기본타자 정도와 약간의 인터넷만 다룰 수 있으면 누구나 쉽게 사용가능하여 매물 을 브리핑하고 관리하는 어떤 프로그램보다도 비교우위에 있다 ==> 대중성, 전문성
- -본 기본 매뉴얼은 부동산 일사천리를 처음 시작하는 중개업소가 바로 현장에서 사용가능하
 도록 만들었으며 개인차에 따른 추가기능은 문의하면 따로 소개할 것이다.

==>개인별 눈높이 매뉴얼

Ⅰ.부동산 일사천리 미리보기

1. 메뉴바 미리보기



- A 현재 가입자명과 해당 중개업소가 표시된다. B는 업무 보조항목으로 쪽지관리, 문 자, 인터넷광고, 일정표, 전화수신, 원격지원, 외출하기 등이 있다. C는 계약서작성과 만 기관리와 사이트 설정관리를 위한 구성이다. 구체적 항목은 계약서, 현황보기, 커뮤니티, 회 원관리, 환경설정, 시세표 등이다.

1 ~ 8 은 중개실무와 직접 관련된 항목들이다.

-**1** 매물등록, 매물장, 매수등록, 매수장 ,공동중개 항목이 주 항목이 되며 간편검색은 전 화번호,이름,번지, 명칭으로 저장된 모든 물건을 검색할 수 있다.

-1 매물등록, 매수등록을 2각 물건종류별(원룸, 오피스텔, 아파트, 주택, 사무실, 상가, 토지, 건물, 공장/창고, 뉴타운, 분양권)로 구분하여 입력할 수 있다. -매물등록을 하면 매물장에서 매수등록을 하면 매수장에서 볼 수(수정,검색) 있다.

-<mark>3</mark>현재매물, 완료매물, 지연매물, 전체보기 항목이다. 이중 전체보기는 현재, 완료, 지연매 물까지 입력된 모든 매물을 볼 수 있다.

-4 매물등록시 입력한 것이 매물장으로 나타나며 종류, 구분, 소재지, 명칭, 면적, 동호수,

가격, 옵션, 주차 등 항목이 나온다.

- -물건을 찾을 때 4매물장에서 조건을 입력후 5매물검색을 누르면 8과 같이 해당 현 재매물이 나타난다.
- -6에서 비고, 공동중개비고, 임차정보, 동호수 등 을 체크하면 항목이 추가되어 나타난다.

- 7은 매수장을 필요에 따라 알기 쉽게 정리하거나 변경사항을 저장하는 항목이다. 보여준 매수등록, 복사등록, 스크랩, 스크랩풀기, 모바일전송, 출력하기, 삭제, 수정,출력하기, 완료 매물로 저장 등 항목이다. 이중 기본과정에서 복사등록, 스크랩, 삭제,수정, 완료매물 저장 등이 활용하면 효율적이다.

-8입력한 매물의 세부항목이다. 수정일, 종류, 구분, 소재지, 명칭, 이미지(전화,지도,사진, 비고), 면적(공급, 전용, 대지), 가격(매매가, 전세보증금, 월세보증금. 월세, 융자, 관리비), 옵션, 주차 등이 나타난다.

2.부동산일사천리 매물장 미리보기(뒷쪽 참고)

-1 매물등록한 내용이 모두 나타난다

- -2인터넷 광고로 나가는 내용이다. 여기서 매물장 변경을 하면 인터넷광고도 자 동으로 변경된다.
- 3매물을 누가 기록하고 변경했는지 히스토리가 남는다.

U	매물등록	내용											
부동산일/	나천리 박미생님 경희 방의 표준 (()로그() 응	굴자이고남	[] 독지관	리 문자 인터넷장고	일정표		• 8488 थ	<mark></mark>	< 34(• 2004	1588-7104	비) 현대스위 기업보유 특급	. 저축은행 배물 정보	>
B 매물등	록 및 매물장 및	매수등록 🔋 매수	-장 인 공	·동중개 간편 전화	~	김색	계약서	현황보기	키뮤니티	회원관리	환경설정	시세	Ħ
원룸	오피스텔 아파	트 주역	사무실	상가 토지	건물	공장	/창고 :	뉴타운	분양권				
Q, 원룸 매	물 등록 (+)표시는 필수	입력 함목입니다.				다중등록	D.R.R.M.			• 마물리스	스트에 몹시	노출됩니다	ł.
.78	<u>«</u> ২৯মম	817/03	3 2	◆면적	도/중소			*가격(단	위 : 만원)			27	
-74	그룹센택 💙	24/66	σπ	8 =	6/¥T	메메가	전세보증금	월세보증금	쮤세	공기비	융자	TA	
NП	서울	27-2		공급 40.91 태입									
전 []	시대문구	은옥재	이 오픈형	전용 33.01 타입	농 201			3000	100	8		선택	v
8 ⊻	병천동	[독립문토 628]	○ 노시영	<u>ця</u> 0									
							10152 0177/01	20.700	2508	2 11 17			_
입	대인 연락처 🛨	입차인 연락)	ŧ +	현재 입차원황	물건조/	ψ <u>π</u> '	·····································	ελη) Ελί	850 (공)	1) 1)	지개법	추가정보	
				보중금 3000		신축	1년된원통(20 북 언대학교국	18.2) - #					
010-1111-	7777 🛣 박주인	010-2222-5555 🟠	조아름	월세 86	물건조	사표 토집 공원	구했음. 1284	, a c		<u> </u>			
				만기일 2020-03-01		町)13	2345678(1907	06#1					

■부동산일사천리 매물장■

2	인터넷광고내용 / 패물수정 =	목 록 보 기	🎦 계약서작성		
	\	면 인터넷 광고에 더	자세히 노출됩니다. ▽▽▽		
	전용:10P,고급산숙보강형원동,세대문독립문역사이,세대문역도보6분,비스정(국왕 - 이야, 개 개 개 개 가 왕 - 양 개 등) 등 중 등 한 개 4	에 물 상태변경	○완료대물 ⑧ 철저대물	공동중개	● 공동중개 ○ 공동중개안함
		공동중개 / 용안함 이 : 프리미엄		인터넷광고	● 중고중 ○ 광고안함
매울특징	"철배 유자가 그는 유·00은, 원리 할이와 일인된 공간 연출 - 사위부스까지 있어 여 유곳판 회장실 - 3000 행숙 90만) - 입내 전 철반사람 왕고동	해당충/충		방향	신택 🔽
	ះ ដូមេទ្ល៍ ap) នង្ហ្ល Editor (HTML TEXT	난방방식 각종서류	개별난방 V	난방언료	도시가스
지하철 1 -	525 V HQR V 52 V 55 V	는 - 관리비 포함내역	[관리]를 클릭하셔서 항목을 추가해	i	
옵션	ହାରାରତି ହୋଣ୍ଟମ ହୋଇଥିଲେ _ାରମ୍ୟତମ ହୋମଧାନତମ _ାତ୍ମଣ _ା‡ବରାହ ାବିଜ୍ୟାନ _ାବିଜ୍ୟାହିନ ହୋଇବିଜ୍ୟାବିଜ୍ୟ ମାକ:2018.2				
	옷 물건이 대한 상세	이미지를 노숙하지	않으려면 제극해주십시오.		
사진정보 전체선택		113861018Jpg 1682		BJ00 1882408	₩ 588_589434028.00 \$20,±7,
	□ 찾아보기 □ 찾아보기 □ 찾아보기 □ 삭제 삭제 삭제 삭제	찾아보기	찾아보기 찾아보기 삭제 삭제		찾아보기 삭제

3 변경히스토리 및 ✔ 때물수정 ☰ 목록보기 12 계약사작성 보여준매수정보

			상태값 변경 히스토리 -	비물 옵션실장 값이 변경된	명우 히스토리로 기록 됩L	D.		
ļ	변경날짜	작성자			내용	_		
2020-1	05-08 17:35:09	밖미선		[상태변경]원	!료매물 -> 현재매물(등	록자변경:clk8226->clk	891 1)	
2020-1	05-02 17:41:12	박미선		[계약서 작성]기존 임차인	: 민희(010-3918-4029)	현재 임차 현황(기존 임:	차 현황 정보 없음)	
2020-1	05-01 12:26:48	정혜화			[상태변경]지연매물	->현재매물		
2020-1	01-08 17:28:43	박찬숙		[상태변경]원	!료매물 → 현재매물(등·	록자 변경 : clk8223 -> clk	8220	
보여준	매수정보							
_	FF0L.	0(3)-21	-		3	액		007
	5784	29.8	UI II	01017}	전체보증금	월세보증금	월세	884
				보여준 매수정보가 없습니	다.			
201준 미4	수정보 등록 👘	신맥삭제						

Ⅱ.부동산 일사천리를 통한 중개업무 실전-초급

1. 매물등록

예시) 원룸 물건 등록

■ 임대물건 현황

·월세, 서대문 냉천동 27-2 은옥재, 2층 201호 공급: 40.91㎡, 전용: 33.01㎡, 금액: 3000/100만(관리비:5만원) ·현재임차인 현황 :3000/85, 만기 2020.3.1. 만기전 외대학교근처로 이사나감 ·임대인 :010-1111-7777박주인 임차인:010-2222-5555 조세입,만기일 2020.3.1

■ 등록하기





-여기서 좌측 구분에 4 월세를 클릭 하고 입력할 매물의 해당구와 동란을 누르면 5번과 같이 나타난다. 차례로 클릭 한후 5-1확인을 누른다.

-이때 동을 5-2 그룹등록하면 6 그룹선택 항목에 저장되어 이후 따로 구나 동을 체크하지 않고 편리하게 사용할수 있다.

- 7 해당 번지를 입력하고 중복을 클릭 하면 해당매물이 이미 장부에 있으면 나타나고 없으면 중복매물 없음이라 뜬다. 중복매물이면 해당매물을 클릭한후 변경/수정 부분만 입력하면 된다.
 면 된다. 중복매물이 아니면 그대로 나머지 항목을 입력하면 된다.

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	수장 이	공동중개	간편 검색	전화 🗸		검색	계약서	현황보기	키뮤니티	회원관리	환경설점
원룸 오피스텔 아파트 주택	사무실	상가		토지	건물	공장	/창고 누	F타운	분양권		
Q 원룸 매물 등록 <u>표시는 필수입</u> 력 향된 7		I 소재지 (선택	1–1							
+ 소개지 →구분 그룹선택 ▶ 번지/명칭	종류	지/도 강원	~	· ■ 서울>	4/2/ 7	^ E	시울/서대문	्व !न	72/8		
메 - 서울 변지	0	경기		강남구	강동구		남가좌동	냉천동	Ę	대신동	
제 전 전 종로구 중복 중복	- ○분리형 ○오픈형	경남		강북구	강서구		대형동	미근되	E	복원동	
월 ☑ 교남동 명칭	○도시형	경북		관악구	광진구		북가좌동	북마호	- 여동	신촌동	
		광주		구로구	금천구		연회동	영천동	 E	옥천동	
		대구		노원구	도봉구		창천동	천연동	Ę	· 드 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
사중, 비디자이 대한가 다 조사, 비용트렌터 네이티크 것	제로 기내 100	대전		동대문구	동작구		호전로 3가	한동	-	히지도.	
영호 : 부동전달자전리 수소 : 서울특별지 세대문구 등 대표전화 : 02-369-1472 FAX: 02-365-3070 대표 : 조래국	사업자번호	부산		마포구	서대문구		80도~, 호으도		E	2018	
Copyright(c) 2009 r1472 co, kr All right reserved,		서울		서초구	성동구		868	0 /1 0	•		
		울산		성북구	송파구		ß				
		인천		양천구	영등포구						
		전남		용산구	은평구						
		전북		종로구	중구						
		제주	0	중랑구		U					
		초나									
					확인		취 소	그룹등록			

-8 원룸의 종류를 클릭하고 면적은 제곱미터를 입력시 제곱미터를 클릭하고 입력하면 평으로 자동으로 환산되며 반대로 평을 클릭하고 입력하면 제곱미터로 자동환산된다.
 - 면적 수정할때는 제곱미터를 수정한후 평을 삭제하고 매물수정을 클릭해야 자동으로 평도 수정되어 나타난다(평을 수정했을 경우는 제곱미터를 삭제한후 매물수정을 클릭한다.

-동/호수 항목을 입력하고.금액란은 구분에서 월세로 체크 했으므로 월세 보증금과 월세, 관 리비, 융자, 주차 항목을 입력한다.

-9임대인 임차인 연락처와 이름을 입력하고 현재 임차인의 보증금과 월세 만기를 등록하 고 내 매물비고란에는 비번이나 임대인 임차인의 성향등 공유하는 직원들이 알아야할 내용 을 입력해둔다. -10인터넷 광고를 위한 내용을 입력하고 아래에 옵션을 체크하고 11컴퓨터에 저장된 등 기나 건축물대장 등의 각종 서류와 12컴퓨터나 핸드폰에 해당 물건의 사진을 저장했다면 불 러와서 등록/저장해 둔다.

부동산일/ 대한민국 부동산정	나천리 박미 센님 생보의 표준 대로그야?	경희궁자이프남 못	2	[]] 쪽지관리 :	문자 인터넷광고	일정표	[]] 전화수신 원	• 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	●● 출하기	< 340k e सर्वे अप्रिय	<mark>대</mark> 2차분양 588-7104	비) 현대스위스 기업보유 특급	지축은행 <mark>바물 정보</mark> >
0 매물등	록 📑 매물장	🗈 매수등록	🗉 매수장	이 공동중개	간편 검색 전화[~	검색	계약서	현황보기	커뮤니티	회원관리	환경설정	티세표
원룸	오피스텔	아파트 주	역 사무실	실 상:	가 토지	건물	공장	/창고 누	뉴타운	분양권			
Q,원룸매	┃물 등록 (*)표시는	는 필수입력 항목입니다	8			1	135 5	🗌 재개발			:매물리:	스트에 동시 또	= 출됩니다.
*구분	<u>★소재지</u> 그룹선택 ✓	변지/영	병청 종류	ļ.	*면적	동/호수	NU NU "21.	저세비즈그	*가격(단위	위 :만원) 위세	기가비	9 1 1	주차
매 🗆 전 🗌	서울 서대문구	- 27-2 중복	● 분리 ○ 오픈	미형 <mark>공급</mark> 40 또형 전용 33	91 E2	동 201	un un >r	GWITSE	3000	100	5	84	있음 🗸
월 🗸	방천동 9	은옥재	으도시	시형 때 대	지(m²)	201							
임대	인 연락처 +	임차인 연락)	R +	현재 임치	현황	물건조사표	내매울티 기억	고(비공개) 임박표시	8	5배울비고 (공개)		재개발	추가정보
(-1111-77	77 박주인	0-2222-5555 조 <i>)</i>	보 네잎 월 만:	종금 3000 별세 85 기일 2020	-03-01	물건조사표	만기전 외대혁 이사나감 현관)1234 비번)456789	학교 근처로	~		\sim		

- 匪 복사등록 - 匪 매물등록 글 목록보기 ^[지도]

10	▽▽▽ 이래에 세부정보를 입력하시면	인터넷 광고에 더 지	과/히 노출됩니다. ▽▽▽	1		
	전용10P,고급신촉분리형원룸,서대문역도보5분,버스정류장3분, 영천시장	매물 상태변경	○ 완료매물 ◉ 현재매물	공동중개	◉ 공동중개 ○ 공동중개안함	
인터넷 광고	-서대문역독립문역사이,서대문역도보 5분 독립문역 도보 10분거리 -버스정류장 3분내 도착 -웹베 주차가 물폭보관학도 있어요	롱동중개 사 용안함 이유				
매물특징	-2층, 10평, 분리형이라 정리된 공간 연출 -샤워부스까지 있어 더 깨끗한 화장실 -넓어서 7명도 거주할 수 있어요.	프리미엄	□ 프리미엄매물	인터넷광고	● 광고중 ○ 광고안함	
	-3000 100 2-627	개당층/총층	R 🗸	방향	남동	~
지하철 +	5호선 🗸 서대문 🗸 도보 🗸 5분 🗸	난방방식	개별난방 🔽	난방연료	도시가스 🗸	
		각종서류	찾아보7			-
옵션	☑ 여어컨 ☑ 세탁기 ☑ 남장고 _ 전자원인지 ☑ 가스원인지 _ 인터넷 ☑ 출박이장 _ 식탁 _ 철대 _ 적상 ☑ 옷장 ☑ 신발장 _ 인역션 기타 :					
	2					
사신성보 전체선택	♥ 물건에 대한 상세 □ Dr(찾아보기 □ Dr(찾아보기 □ Dr(찾아보기 □ Dr(찾아	IUUIAI는 제크된 보기 D.'	이미지만 도중됩니다. 찾아보기 🗌 더 찾아보기	D:1 1	찾아보기 D: 찾아보기	l

- 13매물등록을 클릭하면 매물장으로 자동등록된다.

- 14다중등록 기능은 예시) 주택으로 등록했으나 상가로도 가능한 물건일 때 체크하면 주 택/상가에서 동시에 매물을 볼 수 있는 기능이다.

■ 매물장 화면

부동산일시 대한민국 부동산정	가천리 약미 천님 [경희 보의 표준 [] 로그아웃	굴자이교남	쪽지관i	대 김 문자	 शसप्रस्थय	[] 일정표	전화수신 등	ा ଅ ସ	<mark>• ·</mark> 출하기	< 340x e 판한세상	4월7일부터 접역실시 <mark>[대</mark> 2차분양 1588-7104	비 현대스위스) 기업보유 특급 미	태측은행 <mark>물 정보</mark> >
B 매물등:	특 🔍 매물장 🔍	매수등록 🗉 매수	- ম হ	동중개 감	변 색 전화 ✔		김색	계약서	· 현황보기	키뮤니티	회원관리	환경설정	시세표
원룸	오피스텔 아파	트 주맥	사무실	상가	토지	건물	공장	/창고 -	뉴타운	분양권			
Q、원룸 매	물 등록 (*)표시는필수	입력 함목입니다.					다중등록	지기 개발			• 매클리	스트에 돌시 노	출립니다.
+구분	<u>~소재지</u> 고 등 시 (전	번지/명칭	중류	*면?	9	동/호수			*가격(단위	취 : 만원)			伝子
		27-2		평	af		매매가	전세보증금	월세보증금	월세	관리비	융자	
매 🗌 전 🗌	서울 서대문구	중복	◉ 분리형 ○ 오픈형	공급 40.91 진용 3 3.01	타입 타입	동			3000	100	6		선택 🗸
2	냉천동	르숙제 [독립문로 628]	○ 도시형	미지	j ł	201							
				CITI 01		문격조	иπ Ц	내매물 비고(비	공개)	공동매물	비고	재개받名	가정보
3	내한 연락처 +	김자연 연락)	*	르세 임) 보증금 900	사건장 (1)		신축1	□ 계약입박표 년 된 원 등 (20)	XN 118 2)	(공개)		
010-1111-7	7777 🛣 박주인	010-2222-5555 🕿	조아름	월세 85 만기일 202	10-0 3 -01	물건조	만기? 사표 로 집 공연) 비)12	의 외대학교급 구했음. 1234 846678(1907	금쳐 ^ ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~		< >		
			💉 매 물 4	수정 :	⊟ 목록	보기	ট গাও	약서작성					
			스스스 아내에	세부정보를 입력	하시면 인터넷) 광고에 더 7	아세히 노출됩니	니다. ㅜㅜㅜ					
	전용:TOP,고급진국문	· 디영원섬,세내분족립 가 가 과 가 · ♥ · :	관역사이,세대원 개기, 통통 등 등	역도모5분,머	-8 5	상태변경	O 완료매물	: ◉ 원재매물		공동중개	◉ 공동중개	○ 공동중개인	1 B
	-신축판지 1년(2018된 원		지 각 3호실로 총	교실 입대중	_	등승궁개 시 용안함 이유							
	-서대문역독립문역사이. -버스정듀잘 3분내 도착	서대문역도보 6분 독립문	역 도보10분			프리미엄	□ 프리미얼	매물		인터넷광고	◉ 광고중 ○	광고안함	
배울특징	-엘베,수차가 -2층, 10펄, 분리혈이라 : -사이분스까지 있어 더 ?	정리된 공간 연출 비꼬판 회자시				체다초/초3		1		WF-BF	AH EH		
	-3000/86(관:6만) -입대인 직발다발 광고콜	M, C, L,										-	•
						5884	개발단당	\mathbf{v}		5825	도시가스		
		\$ 입력창 크기	조절 Editor	HTML	TEXT	각종서류 + -			찾아보기				
지하철 + -	5호선 💙	서대문	✔ 도보	▼ 5분	×	과리비							
						포함내역	[관리]를 클	금릭하셔서 형	'목을 추가해	주세요.			
오세	☑ 에어컨 ☑ 세탁기 ☑ □ 식탁 □ 칠대 □ 책]냉잡고 □ 전자레인지 [삼 [✔] 옷잡 [✔] 신발잡 [☑ 가스레인지 [] ! 인력션	리터넷 🗌 불박이	잡								
	기타 : 2018.2												
				※ 물건에 대한	상세이미지1	- 노송하지 않	22경면 체크	해주십시오.					
	-			-			*		-		-	~	
사진정보							EST		1			<u>Si</u>	
전체신택	1682408868_013474688,00 1	582408868_896233173jpg	1662406858_6081	87665,pg 16824	06868_1136610	018,pg 168240	08868_291 62670	02jpg 1682408	8869_438263555	1,pg 16824088	60_800434028,	⁵⁰ 찾	아보기
	▲ 찾아보기 삭제	찾아보기 삭제	· 찾아 삭제	코기 니	찾아보기 삭제	'l	찾아보기 삭제		찾아보기. 삭제		찾아보기 삭제		
			💉 매물	수 정	☴ 목록	보기	ট সা	약서작성					
			상태값 변경	히스토리 - 매울	옵션실정 값(비 변경된 경우	히스토리로 기	까록 됩니다.					
	변경날짜	작성자		and and the state of the state				내용					and sents
20	20-05-14 11:17:59	막미선 박찬숙	l	제작서 작성]기	I폰 입차만 : 1	010-1234	-5678) [상태태	현재 변경]현재매물	I 입자 현황(토 룰 → 현재매둘	257 : 200,00 -	.u,uuu뤈, 반기	i월 : 2020년 (10월 14일)
20	12-08-04:00:00	박찬숙				박찬숙 님이	2012-08-04	11:34:53 에 왼	·료매물장으로	리변경 하셨습	읽다		
▣ 보여준	매수정보												
								금액					
	등록일 🔺 언	락치	이듬		OH OH	7}	전세보증금	3	월세보증금		윎세	85	ያእት
보여준 매	수정보 등록 선택삭제			보여	1순 매수정보	:가 없습니다							

2.매수등록

-매수의뢰를 받을 때 상황에 따라 바로 찾아줄 수 없거나 고객에게 맞는 매물이 당장 없을 시 매수등록한다.

예시) 원룸 매수등록

■매수자 의뢰사항

·원룸: 1000~2000/40~60, 역과 가까울수록 좋음 ·날짜 :8월초까지 ·현재 직장이직으로 원룸 구함, 여성 ·전화:010-1111-77** 이름: 김아름 (여성)

-매수등록 **1** 클릭하면 아래와 같은 창이 나타난다. 해당물건인 원룸**2** 클릭하고 내매 수장 항목의 빈칸을 채워간다.

🗈 매물등록 🛛 💷 미	H물장	🗎 매국	등록 🖲 매수장	이 공동중개	간편 검색 전화 ✔		검색	계약서 현황	방보기 커뮤니	티 회원관리	││ 환경설정 │ 시세표
^원 룸 2	호텔 0	파트	주택 사	무실 상기	가 토지	건물	공장/창고	고 뉴타운	분양권		
\ 내 매수장 (*)	표시는 필수입력	1 항목입니	니다.								
*여라되 *	물거종류	+구부	*소재지	•며치	면적	옥셔		*71격(5	반위 : 만원)		내맸숚 빘고
	200	-12	그룹선택 🔽	-00	e m	62	매매가	전세보증금	윌세보증금	윌세	(비공개)
10 1111 2222	⊚ হো না		119								직장이직으로 구함 8월초까지 역에 가게
U-1111-7777	○ 분리형	배 ∟ 전 □	시동		공급 8 ~	◉ 있음	~	~	1000	40	울것.
중복	○ 오픈형 ○ 도시형	일 ☑	Maren		전용 6 ~	○ 없음			2000	60	
•				☑ 저장 후	쪽지보내기	也又	해 장				

-이때 전화번호와 이름을 입력후 3 중복 클릭 한 후 중복 항목이 있으면 해당물건을 클릭 하여 바뀐 부분만 입력하고 중복이 없다면 계속해서 기입한다. 매수항목을 모두 입력하고 4 저장한다.

-아래처럼 매수장으로 자동 저장되며 최초기록자가 맨우측 담당자로 기록되며 직원들 누구 나 매수장을 볼수 있고 매칭을 누를시 매물장이 자동검색되어 나온다. -내가 기록한 매수장을 따로 보고 싶을 때 5 내매수 현황보기를 클릭한다

🗉 매물등록 🖉 🛙	배물장	🖲 매수	등록 🔋 매수장 🚺 여	. 공동중개	간편 검색 전화 ✔		김색 계약	약서 현황보	기 커뮤니	티 회원관리	↓ 환경설정	⊢시세표
म्ह २००४	스텔 0	⊦파트	주택 사무실	상가	토지	건물	공장/창고	뉴타운	분양권		5	수 현황보기
Q 원룸									현지매수	공동매수	지연매수	삭제매수
.여라님 .	무거조르		*소재지	_B,	면적	오셔		*가격(단	위 : 민원)		LHD	<u> 수 비고</u>
	2201	*12	그룹선택 🔽	100	e ma	02	매매가	전세보증금	윌세보증금	윌세	(8	[공개]
	©ব মা		서운									
전화변호	○분리형	전□	종로구			●있음 ○어음	~	~	~~	~		
	O도시형	윌 🗌	교남동		28	U BA CI						
			Q	매 수 검 색	김 객하려는 항목들을 입력하신	후매수검색	버튼을 눌러주십시9	2,				
보기옵션 🗌 비교	보여순 매불능	록 전혁	박삭제 공동배수로 변경	시연배수로 변경	명 내 매수상							
수정일 구분	수객	тI	명칭	וגומוס	면적	옵션		21	격(단위 : 만원)		담당자
- 1 매칭	매물 6		88	oluby	공급 전용	60	배매가	전세5	일증금 울	세보증금	월세	6374
07/15 대 제 철매물 대 제 청공동 대 제 청공동	·공동 - 7			전화 비고	8~8평 6~6평 26.45~26.4519.83~19. ㎡ ㎡	83 있음			1,0	00~2,000	40~60	박미선

-H	ŀ좌·	측어		6 of	칭매물 ·	클릭 하던	면 해	당조김	건에 달	받는 등	록된 [배물이	아래외	과 같0	나타	난다.	
돌류	구분		소재지	1	명칭	면식		공/3	24		가격(는	[위 : 민원)		옵션	주차		
			물산벽	\checkmark		평	m²	동	호수	매매가	전세보증금	윌세보증금	남 월세				
한체 같기 혀	oH 🗆	서울			번지	공급 8	8					1000	40				
2픈형	전	서대문	7		명칭선택	전용 6 1	6 E	5	호수	~	~	~ 2000		전체	✓ 필요시 체크		
리	윌 🗸																
	Q, 매물검색																
기옵션	- HI	고 🗆 3	공동중개 b	IZ [2	치정보 🗌 동/호수	보여준 매수등록	복사등록	스크랩스크	크랩풀기 모바	발전송 출력하기	식제 수	정 완료매물로	! 변경				
가려의 *	록록에서	[[소재지	1 ភី ត្រ	정기를 클릭	역하시면 상세한 내용	을 확인 및 수성하실	[수 있습니]	4.									
수정	병일	종류	구분		소재지	명칭			면적				가격(단위	4 : 만원) 이내			옵션
	•							공급	전용	대지		신세모승금	황세모승금 ▲	철세	융자	관리비	
07- 11 2	-14 H수	도시형	바 전 월	서대	문구 냉천동 263 []	성산빌딩	전화 <mark>지도</mark> 사진 비고	8 평 26.45m	6평 19.83m				1,000	55	8	6	옵션
07-	-13 0	오픈형		서대문구	? 충정로2가 69-34 [경기대로 59]	한솥도시락2층	전화) <u>지도</u> 사진 비고 임박)		6 평 19.83㎡				1,000	40			옵션
07- 대칭	-11 대수	오픈형		서대문 [경	구 충정로3가 3-85 [기대로7길 348]	두오주택	전화 지도 <u>사진</u> 비고		6 평 19.83㎡				1,000	40	7,000	2.5	옵션

-손님과 그 자리에서 매칭매물을 보고 브리핑 할수도 있고 만약에 매칭을해도 마땅한 것이없다면 다른 부동산에 문의하거나 다음을 기약한다.

-그 후 다른 직원들이 올린 매물도 실시간 저장되기 때문에 수시로 매칭매물을 클릭하면 손
 님에게 맞는 매물을 우선 찾을 수 있다.

-다른 부동산의 매물을 검색하려면 7 매칭공동을 누르면 나온다.

3.매물검색하여 찾기

-자 그럼,이제 고객의 요구조건에 맞는 매물을 찾아보자

■고객 조건

·아파트매수: 4억~5억대, 방3개 원함, 직장과 가까운곳 ·날짜 : 9월중순까지 ·현재 식구3명,무주택자,아파트전세 거주중인데 직장 가까운곳에 아파트 매수원함, 오래된 아파트도 가능 ·전화:010-2222-8888 이름: 이영애(여성)

-매물장 1)클릭 후 아파트 2 클릭 현재매물 3 클릭 4 란에 좌측부터 매매이니 매를 클 릭하고 소재지에서 구란을 클릭 한후 서대문을 클릭하고 매매가 란에 40000,,60000을 입 력한후 매물검색 5 클릭한다.

-69평이 검정색이면 현재 면적 숫자는 평으로 되어 있는 것이다.

부동산일사천리 박미선님 경희경 대한민국 부동신정보의 표 1 제로그야웃	궁자이교남	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 💹 광고 일정표 전:	대 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	▶ 원 외출하기	 340세대 2末 ● 편熱林公1588- 	8월월신 분양 7104 기업보유 특급 매	축은행 <mark>률 정보</mark>
🖲 매물등록 📵 매물장 🗐 대	매수등록 📑 매수장	○, 공동중개 간편 검색	화	김색 기	계약서 현황보기	커뮤니티 회원	연관리 환경설정	시세표
원룸 오피스텔 아파트	2 ! Af	무실 상가 토	지 건물	공장/창고	뉴타운	분양권		
현재매물 3 물 지연매물 ((8) 전체보기	<u>मृत्</u>	동/호수	방/욕실		가격(단위 : 만	원)	
구분 그룹선택 ▶	명칭 6	स	호수	방 욕실	배매가 ?	전세보증금 융	별세보증금 ·	릴세
배·· 서울 전	4 문 명칭선택 문	급 24 ~~34 용 ~~	3 호수	~ ~ ~ 600	000 ~ 000		N	~
		5 Q 1	배물 검 색					
보기옵션 🗌 비고 🗌 공동중개 비고 🗌] 임차정보 🖌 동/호수 🛛 보	여준 매수등록 복사등록 스크랩	스크랩풀기 모바일전	1송 출력하기	삭제 수정 완	료매물로 변경		
※ 아래의 목록에서 <mark>[소재지] 및 [명칭]</mark> 을	클릭하시면 상세한 내용을 확	인 및 수정하실 수 있습니다.						

■물건 찾아내기

-매물검색후 내 매물장에 들어있는 목록들이 쭉 나타난다.

117 w 01		ᆈᆈ	공동중개비고	입차정보 이 크리 한 비	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	여준 매수등	록 복사 티신 스마	사등록	스크랩 스크	크립풀기	미모비	비일전송 1	출력하기	삭제	수정	완료대물	문 변경			
R U	데의 폭독(11 14 12	:세시] 및 [영상]:	을 줄먹아시 	면 영제인 대용을 획	인및구영	아말구	있습니니	i. H	UI-	/요식		1	212	(CFOL - 0	1911				
	수정일	구분	소재7	Ø	명칭		공	33 13	` 전용	빙	목실	매매가	전세보	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	세보증금	3 g	XI.	융	٨	주치
	07-22 대침대수	1	서대문구 충정 _{[충정로}	로3가 222 ^{60]}	피어리스	전화 <mark>지 5</mark> 사진 비 1	41 135,	1평 ,54㎡	25,48 ਭ 84,24π	3	1	50,000								
	07-16 대칠매수	1 7	서대문구 충정 동정로	로3가 222 히	피어리스	전화 <mark>지 5</mark> 사진	3 41 135,	1평 ,54㎡	25,48 평 84,24㎡	3	1	55,000						3	0	
	07-16 대칠매수	전	서대문구 충정 _{(충정로}	로3가 222 히]	피어리스	전화 <mark>지</mark> 사진 비 :	3 41 135,	1평 ,54㎡	25,48 ਭੋ 84,24ਵਾਂ	3	1	60,000								있음
	06-14 대칭매수	전원	서대문구 충정 (충정로	로3가 222 히]	피어외스	전화 <mark>지</mark> 9 <u>사진</u> 비3	41 135,	1평 .54㎡	25,48 평 84,24㎡	3	1	58,000								10
	06-01 대칭매수	전	서대문구 충정 _{(충정로}	로3가 222 히	피어의스	전화 <mark>지 5</mark> <u>사진</u> 비 1	3 41 135,	1평 ,54㎡	25,48 평 84,24㎡	3	2	50,000								공용
	05-15 대칭매수	1 1	서대문구 북아 [북아현로22	현동 1-52 迎 81]	건일팵리스	전화 <mark>지</mark> 9 비고	25, 84, 0	59 평 60㎡	23,72 평 78,42㎡	3	2	50,000								
문)	전체	۷	보내기						к с 1	•	»		-							
								• •		2 -	- 0	그 니			" =	01			Т	있
보기응신 ※ 아래의	문 비교 🔲 🗄 독특에서 [소재지	공동중개비고 다] 및 [먼친]	☑ 일체절보 ☑ 등/호수]= 금막하시면 상세관 내용		기옵션 🔽 비	112 [] 공동경	돌개 비고		임차경	릴보	✓ 등/3	ēφ		"		임차	정보	 2	2
보기음산 ※ 아래의	♥ 비교 : : 독특에서 (소재지 절말 구분	골동중개비고 다) 및 [면천] 소개	✓ 일치정보 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		기옵션 🔽 비	비고 [] 연주 고급] 공동3 역	돌개 비그 =/s 두		입차경 위폭실	험보 메미가	ل حال (5/3 الا الا الا الا الا الا الا الا الا ال	(단위 : 만원)	1	- 「 - 三 小 - 平次		임차	정보		<u>بر</u>
보기 등상 * 아래의 - 수 - 대 C ()	₩ 비교 : 독특에서 (소재자 전월 구분 말 속 중 암 3	855가비고 () 및 [번칠 소개 비고 우 선 및) 공 실	및 1938보 및 환호수 등 공격에서 상세관 사용 III 및 정확 : : : : : : : : 비 번 <mark>소</mark> 지		기옵션 비고 비고 - 생활가 최우선의. - 신수운의가을 비배법 시 제 1013 - 관세일[[A/15072236]]	년고 (관급 135.54㎡	역 전문 25.48패 84.24㎡	동개 비그 동/S 특 ▲ 관실(세입자 거주준)	2 V	의 차경 (목실 알 폭 3 1	명보		전 1 1 1 (단위: 만원) (단위: 만원) (번위: 만원) (번위: 만원) (단위: 만원) (단위: 만원)		474 g		임차	정보	T	<u>،</u>
보기용성 * 아래의 - 수 - 대 - 전 - 전 - 전 - 전 - 전	♥ 비 □ : 국특에서 (소세자 객실 구분 의 3 의 3 시 1 임 대 / 정 그 대 (~	2557 비고 () 및 (1성 소개 비) 고 우 선 (?) 공 실 () 공 실 (1 907)	및 학화학보 및 로호수 금 클릭하시면 상세관 나로 고 고 : 비 번 ▲ 지 및 관 222명 레 ▲ 전 고 고 지 전 고 고 고 지 전 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고 고		기옵션 비고 - 예약가 최우선역. - (선수호역)구실 비번전 전 1013 - 권세역[DAI 도행, 관 전 문, 관리요(19072238) 전 전 전 2 전 2 전 2 전 2 전 2 전 2 전	1 고 (253) 관급 135.54㎡ 135.54㎡	3 25:482 25:482 25:482 84.24# 25:482	토기 비그 동/5 토 관실(세입자 가주준)	2 2 1 2 2 2 1 1011 1 1606 1	일	·····································	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	전 (관위 : 만원) (관위 : 만원) 대보프로 해 수 수 후수 10111 1606		۲۴	전제 보프금 38,000	임차	전 년 역 2020		906
1)66 * 여러의 - 바라 - 가지 - 전 - 전 - 전 - 전 - 전 - 전 - 전	♥ 비 □ ; 목록에서 [소세자 패 구 분 과 구분 의 제 임 대 / 생 크 대 (~	(1) (9년 소개 비고 무선(1)) 공실 119077 약 10	및 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		비교 비교 - 《신속호인) 관실 비원 - 《신속호인) 관실 비원 (1013 - 권세인(14) 도명, 관 원 (14) (15) (12) (14) - 환영(14) (14) (14) (14) - 동영(14) (14) (14) (14) (14) - 동영(14) (14) (14) (14) (14) (14) (14) (14)	년 고 관급 135.54㎡ 41월 135.54㎡ 41월 135.54㎡	25.48 84.24# 25.48# 84.24#	동가 비그 동/S 문 문 (세입자 가주종)	2¢ \$\$ 1011 1606 1207	르	망망가 망망가 음실(기)	✓ = - </td <td>(문위 : 만원) (문위 : 만) (문위 : 만) (문) (문) : 만) (문) (문</td> <td></td> <td>- - - - - - - - - - - - - - - - - - -</td> <td>변제 보프를 38,000 12,000</td> <td>임 차 책제 책세</td> <td>전 년 일 2020 2020</td> <td></td> <td>27</td>	(문위 : 만원) (문위 : 만) (문위 : 만) (문) (문) : 만) (문) (문		- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	변제 보프를 38,000 12,000	임 차 책제 책세	전 년 일 2020 2020		27
회상 * 예약 - ^수 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	월 12 대 축록에서 (소세지 적립 구권 정말 속: 중 음임 13 세 임대 / 생 크 대 (~ 임 차인 임 차인 임 차인 방음음 바 안 방음	(음대 (일 10 (일 10 (일 10 (음대 (음대 (음대	및 (1) 전 11		기옵션 값 보고 비교 ····································	실 고 관급 41분 135.54㎡ 41분 135.54㎡ 135.54㎡	25.488 25.488 84.2447 25.488 25.488 25.488	동가 비그 동/5 동 전 전 가주품)	2 2 1 2 2 4 2 4 1011 1606 1207	일	명보 명보 공실(기) 주인	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(문위: 만원) (문위: 만원) (문) (문) (문) (문) (문) (문) (문) (문) (문) (문		··· 一 平功 ··· 一 平功 ··· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	문제 보통급 38,000	임 차 않지만 114	전 브 액 보 2020		27 27
1188 *********************************	[1 1 2 년 2 년 2 년 2 년 2 년 2 년 2 년 2 년 2 년	····································	(2 11) 11 (2 11) 12 (2 11		기옵션 값 보고 비고 비료 1 -(신수조임)관실·비비비 1013 시 시 -전교전(18072238) 시 시 -전교전(18072288) 시 시 -전교전(18072288) 시 시 -전환값자인 약 10년 개 시 시 -전환값자인 약 10년 개 시 시 -전환값자인 약 10년 개 시 시 -(181127년환공) · 시 -5억환영까기는 (181127년환공) · 시 -1012164283 · · 교황안문 (20102 · 시 제015년 후 문 월 소설 · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(2) 22 412 135.54 m² 412 135.54 m² 412 135.54 m²	3 3 5 5 5 4 2 2 5 4 1	도가 비그 도가 비그 도 (세입자 가주도)	2¢ 3¢ 1011 1606 1207 1308	일 차정 (····································	공보 공간 공연 가	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(문위: 만원) (문위: 만원) (문) (문위: 만원) (문위: 만원) (문) (문) (문) (문) (문) (문) (문) (문) (문) (문		··· マ マ マ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	전체 보프로 38,000	임 차 ^(加) 11 70	은 <u>역</u> 일 2020 2019		27 08
	문비교 1 특히서 (소씨자 1 해가 최 구분 매가 최 2 13 2 14 2 15 3 18 2 18 2 19 2 18 1127 19 2121 19 2121 19 1172 10 1.7 10 1.7 10 1.7 10 1.7 10 1.7 11.7 1.7 12.0 1.7	(1) 및 (1) \end{pmatrix} (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	(1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		기옵션 값 1 비고 - <td>1 1 22 1 135.54 m² 1 4120 1 135.54 m² 1 4120 1 135.54 m² 1</td> <td>25.483 25.483 25.483 25.483 84.244" 25.483 25.483 25.483 84.244" 25.483</td> <td>포기 비그 동/5 특 프실(세입자 거주품)</td> <td>2 2 1 2 2 1 2 2 1 1011 1 1 1606 1 1 1207 1 1 1308 1 1 1712 1 1</td> <td>원 차경 왕프실 알 프로 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1</td> <td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td> <td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td> <td>(24) (24) (24) (24) <t< td=""><td></td><td>··· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ··</td><td>2</td><td>임 차 패엔 웹세 70</td><td>전 브 일(2020 2019</td><td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td><td>27 08</td></t<></td>	1 1 22 1 135.54 m² 1 4120 1 135.54 m² 1 4120 1 135.54 m² 1	25.483 25.483 25.483 25.483 84.244" 25.483 25.483 25.483 84.244" 25.483	포기 비그 동/5 특 프실(세입자 거주품)	2 2 1 2 2 1 2 2 1 1011 1 1 1606 1 1 1207 1 1 1308 1 1 1712 1 1	원 차경 왕프실 알 프로 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(24) (24) (24) (24) <t< td=""><td></td><td>··· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ··</td><td>2</td><td>임 차 패엔 웹세 70</td><td>전 브 일(2020 2019</td><td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td><td>27 08</td></t<>		··· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ··	2	임 차 패엔 웹세 70	전 브 일(2020 2019	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	27 08
1916年 1917年 1917	명 비고 다 핵심 (소재자 핵심 (조尔 핵심 (조尔 핵심 (조尔 핵심 (조尔 (조尔 <td></td> <td>(1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1</td> <td></td> <td>UI242 UI2 III </td> <td>25.59</td> <td>25.488 1 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2</td> <td>포의 네그 동/5 동 관심(세입자 가주준)</td> <td>2 2 2 2 2 2 1011 2 1606 2 1207 2 1308 2 1712 2 303 2</td> <td>임 차경 3 1 3 1 3 1 3 1 3 2 3 2</td> <td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td> <td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td> <td>2 (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・)) (ビディン・ (ビディン・)) (ビディン・ (ビディン・)) (ビディン・ (ビディン・)) (ビデン・))</td> <td></td> <td>11 C =</td> <td>변제 보조 38,000</td> <td>임 차 ³³제 ³¹제 70</td> <td>은 <u>역</u> 일 2020 2019</td> <td></td> <td>27 08</td>		(1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		UI242 UI2 III	25.59	25.488 1 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2 25.488 2 84.2447 2	포의 네그 동/5 동 관심(세입자 가주준)	2 2 2 2 2 2 1011 2 1606 2 1207 2 1308 2 1712 2 303 2	임 차경 3 1 3 1 3 1 3 1 3 2 3 2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・ (ビディン・)) (ビディン・ (ビディン・)) (ビディン・ (ビディン・)) (ビディン・ (ビディン・)) (ビデン・))		11 C =	변제 보조 38,000	임 차 ³³ 제 ³¹ 제 70	은 <u>역</u> 일 2020 2019		27 08

14

-9월중순까지 가능한 매물이 보인다면 해당 소재지나 명칭을 클릭한후 그 매물을 자세히 보 고 설명한다.

■찾은 매물

사진정보 전체선택



🖍 메물수정 🖃 목록보기 🖸 계약서작성 🛨 계약서보기 (1)

▽▽▽ 아래에 세부장보를 입력하시면 인터넷 광고에 더 자세히 노출됩니다. ▽▽▽ ~^^시대문역과 솔질로역 중간에 위치한 아파트~ 배운 상태변경 이완료매로 ® 현재매물 **골들줄개** ● 골들줄개 ○ 골들줄개안란 글꼴 - 9pt - 74 간 개 귀 간 - 말 - 가 가, () 등 등 등 등 조 » 44 골동준개 사 동안할 이유 서울의 중심이 되는 아파트... 교육의 중심의 아파트 서대문 피어티스아파트 소개합니 **인터넷광고** ④ 광고중 〇 광고안랑 ~^^서대문역과 출정토역 중간에 위치하고 있으며미콜초등학교가 바로알에 위치하고 매오름징 ы 출세대수 95 주차대수 95 시골사 피어리스 미취학 아들이나 초등학생이 있는 가정에 갈추합니다~^^ 미몰 초등학교 역사도 길고 연애인들이 많이나와 인지도가 높지요^^ **입주시기** 1988.05 현관 복도식 **난반반식** 개별난반 자~ 한번 들려볼까요~^^골든브릿지빌딩에 있는 피어디스 아파트입니다. 2호선 충정로역 도보 4분 거리, 6호선 충정로역 도보 4분 거리 6호선 서대문역 도보4분 거리 \$ 읽력왕 크기 조업 Editor HTML TEXT 교통시설 미도초교 이제 이차증 이차고 도면여증 타서중고등하고 이하여고 이하의고 지하철 + -5호선 🗸 서대문 MG6/66

펄면도	배치도		조간도		지도			
		×i	비면도, 비뉬도, 조;	감도, 지도는	기본 노출 됩니다.			
21001050044_04]sg	1527539551_302755518_bp	1627639652_356160222]pp	16276396693_280643	917.pg 162	7E396E4_82E990E31[.p.g	1627659656, 4626666591,pg	 찾아보기	 찾아보기
		※ 물건에	대한 살세이미지를	노출하지 8	*으려면 궤크해주실시	ደ.		
				+ -		찾아보기		
				각플셔듀	피어리스1308.pdf 피어리스1308.pdf	(삭제 :□) (삭제 :□)		
				편의시설	안산및 안산자락길,=	특립분공원		~
해닫은 🗸	발향	선택	\checkmark		하나로마트, 롯데마트 강북삼설별원, 적십7	E, 열천시장 가별원, 서름역사박물관		~
				교육시설	요기 내 막프,4.18도 세	~,이신아도적관,이확여내		~
97.0 V	nuiz .	r v +.	- •		거기대하고 410도서	과 이지하도서과 이휘어다		~

 2010
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 2100
 <th

🖍 매물수정 😑 목록보기 🖸 계약서작성 단 계약서보기 (1)

		상태값 변경 허스토리 - 비물 운전성장 값이 변경된 경우 허스토리로 기록 됩니다.
변경날짜	작설자	UE
2018-11-12 11:14:38	박찬숙	[상태변경]현재매를 -> 현재매를
2018-06-08 13:26:27	박찬숙	[상태변경]현재매를 → 완료매를

부동산일사천리 r1472.com ◀◁◁◁◁◁◁◁≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪ 대한민국 부동산정보의 표준

4.계약서와 중개대상물 확인서 작성

1)계약서 작성

-손님에게 충분히 브리핑하고 직접 물건을 본 뒤 쌍방 매도(임대)인, 매수(임차)인 협의가 완료 된 후 계약서를 작성하는 단계 -매물장에서 계약할 매물을 체크한후

-계약서 작성을 1클릭하면 2창이 나타나고 자동으로 물건종류 및 거래유형이 잡히며 3확인을 누르면 계약서(뒷쪽참고)가 나타난다. 이때 매물장의 내용이 자동으로 옮겨진다. -1계약서 작성후 저장하면 4현재매물이 완료매물로 자동으로 옮겨가고 만기리스트와

- 전 임차인 전화번호는 히스토리로 옮겨간다.

-기존 계약서가 있으면 5계약서복사 후 쓰면 되나 위의 기능은 발휘되지 않아서 바뀐 내 용을 별도로 기재해야 한다.





			1							
계약서 저체보기	I									IN 계약서 ·
	24									H=(1007412
U				01	파트 애(배 계약/	А			
아래 부동산에 대하여 [개도인과 매수인	쌍방의 합의경	하에 다음과 같이 미	H매계약을 체결한다						수수
1, 부동산의 표시										
소 제 지	서울 서대문구 중	출정로 3가 222	피어리스			[구 주소 입력] [신	주소 변경]) इ	1011
토지	지 목	없음		~	대지권			면적		п
건 물	구 조	없음		~	용 도			면적	135,54	n
2, 계약내용										
제 1조 위 부동산의 매마	에 있어 매수인은	매매대금을 여	아래와 같이 지불하기	기로 한다.						금액 단위 원
매매대금	- ± 5000	0000			원정 (₩5	00,000,000) 표시방법: 즛지	Y	
융자금	- ± 0				없음		Y			
계 약 금	- ★ 0				원정은 계약시	에 지불하고 영수함.	. 영수자()		
8 C 2	- ★ 0				원정은	0H XI	불하며,			
8 I B	— ± 0				원정은	0H XI	불하며,			
잔 금	— ± 0				원정은	에지	불한다.			
에 주도 가 부동신에 관상 에 주도 왜 수인이 중도움 이 도조 매수인이 중도움 이 도조 매수인이 중도움 이 도조 개입공인 동기사 도 본 계약이 해가 도 본 계약이 해가	에 도언 당구에 단구 이 발생한 수익의 (중도금이 없을 때 안정 후 계약상의 할 수 있으며, 순해 는 계약 당시지간 : 해외 머도 좋게 수수 수는 6만인 입니다	그러하시 UFL 1 귀속과 제세 1 귀속과 제세 1 나용을 이행해 내내상에 대하 대 대부분이행에 도를 지금해 0 1 특약,	하다. 동관급등의 부담은 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 성 과 별도 약쟁이 없는 대해서는 핵임을 지 대해서는 핵임을 지 나항 인쇄시 글지크	위 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방본 별이행한지의 한 계약금을 손해배 지 않는다. 또한, 중7	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상형 세 대하여 서면으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 기특약 사항 별지 작승	일 이전은 매도인 그이 1고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과	미후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약용 이불 이행하지 않을 1 1 임치인 생방이 각각	한다. 단 지방세의 날 2 해제할 수 있다. 유우 계약을 해제할 수 지불하며, 개업공안	부 의무 및 납부행 ~ 있다. 이에 계약별 좋개사의 고의나 고	임은 지방세법의 규정 (1)행으로 인한 손해 (1)상없이 계약당시지지 특약
제 상당은 가장 지 4조 위 부동산에 관승 제 5조 매수인이 중도금 제 6조 매도인 또는 매도인 또는 매 상대방에게 철구 제 7조 개업용인좋게서: 로 본 계약이 해지 특약사항: 최대인쇄 출 특약사항: 최대인쇄 출 계업용인좋게서는 거래 개업용인좋게서는 거래	에 오는 영구에는 - (중도금이 없을 때 인종 본 계약상의 할수 있으며, 손형 는 계약 당시지간 : 제되어도 중개 수수 수는 6만인 입니다 계약작성시 중개 계약작성시 중개	니더하지 아니 나는 전금)을 매 내분을 이행 내해상에 대하 대 대상에 대하 도를 지 급해이 다. 특약, 다. 특약,	하다. 동과급을의 부담은 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 십 며 별도 약정이 없는 대해서는 책임을 지 다 하다. 사항 인쇄시 국자크 시사항 인쇄시 국자크 병/4인 공제증서사원 명, 보인한다.	위 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대 방은 별이행한지여 한 계약품을 손해배 지 않는다. 또한, 좋기 2기 9	2 기준으로 하며 인도 약금의 배액을 배상히 세 대하여 서면으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본게약 체 기특약 사항 별지 작상 방에게 교부한다.	일 이전은 매도인 그이 1고 매수인은 계약급증 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 입대인과	비후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약을 이불 이행하지 않을 1 이 입치인 생방이 각각	한다. 단 지방세의 날 6 해제할 수 있다. 우 계약을 해제할 수 지불하며, 개업공안	부 의무 및 납부핵 는 있다. 이에 계약할 중개사의 고의나 고	임은 지방세법의 규정 참이했으로 인한 순해 방울없이 계약당시자 특약
제 4 등 단 에 관승 제 4조 위 부 동산에 관승 제 5조 매수인이 중도금 제 6조 매도인 또는 배도인 또는 배가 정구 가 7조 개업공인증개사는 기례 특약사항: 최대인쇄 줄: 개업공인증개사는 기례 개업공인증개사는 기례	에 보안 당구에는 - (중도금이 없을 때 인종 본 계약상의 발수 있으며, 손형 는 계약 당시지간 : 제되어도 좋개 수수 수는 8만인 입니다 수는 8만인 입니다 계약작성시 좋개 계약작성시 좋개	니더하지 하니 나 진금 진금 일에 내용을 이행해 배상에 대하 패러 우리 이행 프로 지금하이 다 속 약가 대상확인설명 하고 각자 서	하다. 동과급들의 부담은 (도인에게 지불하기) 하지 않을 경우 그 상 며 별도 약쟁이 없는 대해서는 핵임을 지 다 한다. 사항 인쇄시 글자크 방어와 공제즐서사원 명, 날인한다.	의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방은 별이행한지의 한 계약을 순하배 지 않는다. 또한, 좋기 2기 9 ♥ ♥	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상형 세 대하여 서면으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본게약 체 기특약 사항 별지 작상 방에게 교부한다.	일 이전은 매도인 그이 1고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과	미후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약용 이불 이행하지 않을 1 1 임치인 생방이 각각	한다. 단 지방세의 남 2 해제할 수 있다. 우 계약을 해제할 수 지불하며, 개업공안	부 의무 및 납부핵 > 있다. 이에 계약할 중개사의 고의나 고	임은 지방세 법의 규진 (1)행으로 인한 손해 (1)방없이 계 약당시자지 특약 (2019-07-2
제 4 년 6 20 전 제 4조 위 부동산에 관하 제 5조 매 수인이 중도급 제 5조 매도인 또는데 20 중도급 지 7조 개업용인증개사: 로 본 계약이 해가 특약사항: 최대인쇄 출락 개업용인증개사는 거래 복 거래 계약당사자는 (매도인 고객 권색	에 보안 하 수익의 (중도급이 없을 때 인증 분 계약상실을 제약상하는 는 계약 당사지간 : 웨티어도 좋게 수수 수는 6라인 입니다 계약작성시 좋게 이의 없음을 확인	니스하지 아니 기수과 제네 (는 잔금)을 매 내용을 이행해 내용실에 대하며 지유 문 이행 고 문 지금하여 다 음 약 가 다 음 약 가 다 우 문 가 지구 이 문 가 지 다 우 문 다 가 다 가 하다.	하다. 돌과금을의 부담은 5 도인에게 지불하기 하지 않을 경우 그 실 대해서는 북암의 지 는 한다. 사항 인쇄시 글자크 병사와 중제증서사원 명, 날만한다.	의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방은 범이행간하며 이 계약금은 전체해 지 않는다. 또한, 중가 2기 9 모	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상함 네 대하여 서면으로 이 상금으로 본다. 내 수수료는 본계약 체]특약 사항 별지 작상 방에게 교부한다.	일 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 입대인과	미후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약 이를 이행하지 않을 1 임치인 생방이 각각	한다. 단 지방세의 날 해 제말 수 있다. 너무 고속 1 지불하며, 개업용안	부 의무 및 낭부핵 는 있다. 이에 계약할 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 · · · · · · ·	임은 지방세 법의 규정 (이행 으로 인한 순해 사실없이 계 악당 사자(특약 2019-07-2 21 01
제 4 등 단에 관하 제 4도 위 부동산에 관하 제 5도 매수인이 중도급 제 6도 매도인 또는 배당 위해 3 구 개 업용인증개사는 가래 특약사항: 최대인쇄 중: 제 2도 연 고객 검색 문 가래 계약당사자는 (고객 검색	에 보 전 하 수익의 (중도금이 없을 때 인증 분 계약상실을 변 계약상의 는 계약 당사지간 : 데인어도 중개수수 수는 8라인 입니다 이의 없음을 확인 주 주민들를 조미를	실급하시 아니 위수과 제세 (는 전금)을 매 내용을 이행해 내내용을 이행해 내내용을 이행해 대상확인 (다), 특약, 다, 특약, 다, 특약, 다, 특약, 다, 특약, 다, 특약, 다, 특약, 다, 특약,	하다. 돌과급들의 부담은 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 십 겨 별도 약정이 없는 대해서는 책임을 지 다한다. 사항 인쇄 시 국자크 병서와 공제 즐서 사원 명, 날인한다.	의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방은 불이행한자 대방은 책이행 가지 않는다. 또한, 중가 2기 9 또 본은 거래당사자 상	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상한 세 대하여 서면으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 기트악 사항 별지 작상 방에게 교부한다. 전화번호 지화번호	일 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과 :	후는 매수인이 부담 을 포가하고 본 계약 이를 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 기하고 본 계약 위원 이행하지 않을 기하고 본 계약	한다. 단 지방세의 남 해 제할 수 있다. 명우 계약을 해 제할 수 지불하며, 개업용인: [구 주소 1 성명	부 의무 및 낭부핵 > 있다. 이에 계약행 중개사의 고의나 고 당개 사의 고의나 고 방주	임은 지방세 법의 규정 (10행 으로 인한 손해 (11) 관광 (10) 약당 (11) 관 (2019-07-2 (21)
제 4 등 단 에 관승 제 4조 위 부 동산에 관승 제 5조 매수인이 중도금 제 5조 매도인 또는 매도인 또는 매 상대방에게 청구 제 7조 개업용인중개시는 것 제 7조 개업용인중개시는 거래 특약사항: 최대인쇄 출 개업용인중개시는 거래 분 거래 계약당시자는 (고객 감색 도 건	에 보 (중 두에 E	니더하시 아니 기수과 제네 (는 진금)을 매 내용을 이행해 내내용은 이행해 내내용은 이행해 대하는 이야지 (다하는 이야지) 도로를 지금해이 다. 특약, 다. 특약,	아다. 동과급을의 부담은 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 십 며 별도 약쟁이 없는 대해서는 책임을 지 다 한다. 사항 인쇄시 국자크 명, 날인한다. 명, 날인한다.	위 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은계 대방은 별이행한지0 한 계약품을 손해배 지 않는다. 또한, 좋기 2기 ⁹ ♥ 본을 거래당시자 왕	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상층 세 대하여 서면으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 기트악 사항 별지 작상 방에게 교부한다. 전화번호 전화번호	일 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 입대인과 :	I후는 매수인이 부담 을 포가하고 본 계약 이를 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 이행하지 않을 기하고 본 계약	한다. 단 지방세의 남 해 제할 수 있다. 명우 계약을 해 제할 수 지불하며, 개 업용인- 성명 	부 의무 및 낭부핵 > 있다. 이에 계약행 중개사의 고의나 고 당가 가의 고의나 고 박작주 박작주	임은 지방세 법의 규정 (10행 으로 인한 손해 (12) 관광이 계 약당 시자 (도막 2019-07-2 21 21 21 21 21 21 21 21 21 2
제 4 년 년 3 (11 년 년 4 년 4 년 4 년 4 년 4 년 4 년 4 년 4 년 4	지 (C 당 주 에 C	니더하시 아니 기수교가 제시 나 군 군금)을 매 내용을 이량해 배상하여 대하다 패러 가 문 이행하 패러 가 문 이행하 대상 확인 설명 다 프 루 가 규 하 다 산 확인 설명 수 고 각 자 서 우 프 루 번 호 수 고 국 번 호 / 고 국 번 호 /	아다. 동과급을의 부담은 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 십 겨 별도 악경이 없는 (11해서는 핵임을 지 다하서는 핵임을 지 다 한다. 사항 인쇄시 글자크 명, 날인한다. 명, 날인한다.	위 부동산의 인도일을 전까지. 매도인은 계 대 방은 철이행한지의 한 계약몸은 손해배 지 않는다. 또한, 좋기 2기 9 ♥ ♥ 본을 거래당사자 왕 ⁴	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상형 네 대하여 서편으로 0 상금으로 붙다. 배수수료는 본게약 체 기특약 사항 별지 작승 명에게 교부한다. 전화번호 전화번호	알 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약급응 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과 :	의 후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약용 이를 이행하지 않을 (이렇지 않을 (의 입치인 생방이 각각 222 □비노출	한다. 단 지방세의 날 2 해제할 수 있다. 우 계약을 해제할 수 지불하며, 개 압공안 	부 의무 및 낭부핵 > 있다. 이에 계약한 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 보험 [선 주소 범 각주	임은 지방세법의 규정 (*)행으로 인한 순해 (*) 상이 계약당시자(*) 도막 (*) (*) (*) (*)
제 4 년 년 3년 제 4도 위 부 동신에 관승 제 5도 매수인이 중도금 제 6도 매도인 또는 배당 에게 청구 지 7도 개업공인증개사는 기례 록 약사 항: 최대인쇄 출: 제 업공인증개사는 기례 본 기례 계약당사자는 (프루 검색 프루 검색 프루 검색	(중도급이 없을 때 (중도급이 없을 때 인종 본 계약상의 별수 있으며, 손형 는 계약 당시지간 : 페되어도 좋개수수 수는 8만만 입니다 주 문민동료 주 주 주 주 민동료 주 만동 주 주 만동 주 만동 주 주 주 2 만동 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	니다이시 아니 기수과 제네 년 건금)을 때 내용을 이행해 배상에 대하 코를 지금해이 고로 지금해이 고로 지금해이 고로 지금해이 고로 지금해이 고로 지금해이 고로 지금해이 고로 지금해이 고로 지금하 대상확인설명 고로 가지 서 도로 고로 지금하 고로 지금하 고려하 고로 지금하 고려하 고려하 고려하 고려하 고려하 고려하 고려하 고려	아다. 동과급을의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 하지 않을 경우 그 실 계 별도 약쟁이 없는 대해서는 핵임을 지 다한다. 사항 인쇄시 글자크 병서와 공제출서사원 명, 날인한다.	의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방본 별이행한지의 한 계약몸은 손해배 지 않는다. 또한, 중2 27] 9 ♥ ♥ 본을 거래당사자 쌓	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상층 배 대하여 서편으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 플락 사항 별지 작승 행예계 교부한다. 전화번호 전화번호	알 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과 :	의후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약용 이를 이행하지 않을 1 암 임치인 생방이 각각 222 □비노종	한다. 단 지방세의 날 참 제 할 수 있다. 우 계약을 해 제할 수 지불하며, 개 업용안 	부 의무 및 낭부책 는 있다. 이에 계약할 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 대학 [신 주소 법	임은 지방세 법의 규정 (이행으로 인한 순해 (일행으로 인한 순해 (일행으로 인한 순해 (일행으로) (10,000) (2019-07-2 (21) (21) (21) (21) (21) (21) (21) (21
제 45 년 - 10 년 제 45 위 부동신에 관감 제 55 매수인이 중도금 제 55 매도인 또난 11 11 11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	(이 발생하 수익의 (영 발생하 수익의 (영 발생하 수익의 (영 발생하 수익의 (영 분생하 수익의 (영 분생하 수익의 (영 분 계약 SURTER (영 사지간): (미익 영 사지간): (미ປ (미익 영 사지간): (미ປ (미ປ (미익 (미) (미간): (미ປ (미건): (미간): (미ປ (미ປ (미ປ (미건): (미간): (미간): (미ປ (미건): (미간): (미ປ (미ປ (미건): (미간): (미간): (미간): (미ປ (미ປ (미ປ (미건): (미간): (미ປ (미ປ (미ປ (미건): (미ປ (미ປ (미ປ (미ປ (미ປ (미ປ (미ປ (미ປ (미ປ	니더하시 아니 나 전금 이행생 내 신 전금)을 때 내 신 문 진 금 일 에 내 신 문 진 금 일 에 대 산 왕 인 선 명 인 다 스 특익 호 도 고 각 자 서 유민 호 ▽ 록 번 호 소 고 지	아다. 동과금동의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 십 녀 별도 약쟁이 없는 대해서는 핵심을 지 나 한다. 사항 인쇄시 글자크 병, 발만한다. 명, 발만한다.	의 부동산의 인도일을 전까지. 매 도인은 계 대 방본 별이행하지 한 계약금은 손해배 기 않는다. 또한, 중2 321 9 ♥ ♥ 본을 거래당사자 상 본을 거래당사자 상 도 14(도교날동)	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상함 베 대하여 서면으로 이 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 기특약 사항 별지 작산 방에게 교부한다. 	알 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과 :	후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약용 이를 이행하지 않을 1 임치인 생방이 각각 222 □비노축	한다. 단 지방세의 날 참 제 말 수 있다. 우 계 약을 해 제 말 수 지 불하며, 개 압 용안 지 불하며, 개 압 용안 영명 (구 주소 1 성명 (구 주소 1 성명 (구 주소 1)	부 의무 및 남부행 2 있다. 이에 계약형 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 대학 전 박주	임은 지방세 법의 규정 (이행으로 인한 순해 부실없이 계약당시자 특약 2019-07-2 21
제 45 년 - 10 년 제 45 위 부동산에 관승 제 55 매 수인이 중도금 제 65 매도인 또는데 10 등 가 75 개 업용인증개사는 것에 로 본 계약이 해지 특약사항: 최대인쇄 출락 법 2 공인증개사는 거래 특 거래 계약당시지는 (매도인 고객 검색 (고객 검색 (기업공인증개사 기업공인증개사	(이 발생하 수익의 (영 발생하 수익의 (영 발생하 수익의 (영 발생하 수익의 (영 날씨하 수익의 (영 날씨하 수익의 (영 날씨하 수익의 (영 날씨하 수익의 (영 나이는 이 익 이 익 이 익 이 익 이 익 이 익 이 익 이 익 이 익 이	LCION UNL (단 간금)을 때 내문을 이량생 배상상에 대하 재무물이 방행 내사는 이량성 내사는 이량성 지구물이 방행 지구물이 방향 지구물이 방향 지금 지금 지금 지금 지금 지금 지금 지금 지금 지금	아다. 동과금동의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 실 며 별도 약정이 없는 대해서는 핵심을 지 나한다. 사항 인쇄시 글자크 방안 다. 사항 인쇄시 글자크 (의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방본 별이행하지마 한 계약금은 손해배 기 일 ▼ 2기 9 ▼ 21 9 ▼	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상층 배 (대하여 서면으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 기특약 사항 별지 작승 방에게 교부한다. 경화번호 진화번호 진화번호	알 이전은 매도인 그이 1고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 입대인과 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	I 후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약용 이를 이행하지 않을 1 임치인 생방이 각각 222 □비노총 	한다. 단 지방세의 날 참재제할 수 있다. 우 계약을 해제할 수 지불하며, 개압공안 지불하며, 개압공안 성명 고려 (구 주소 1 성명 성명 성명 (구 주소 1 (구 주소 1) (구 주소 1)	부 의무 및 남부행 > 있다. 이에 계약형 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 보 가 	임은 지방세 법의 규정 (이행으로 인한 손해 (이행으로 인한 손해 (이행으로 인한 손해 (일이 이야당 시자 특약 2019-07-2 21 21 21 21 21 - 07-2 21 - 07-2 21 - 07-2 - 21 - 07-2 - 21 - 07-2 - 21 - 07-2 - 21 - 07-2 - 21 - 21
제 45 년 - 14 등 신에 관감 제 45 위 부 등 신에 관감 제 55 매 수인이 중도금 제 55 매 도인 오는 비 또인 위에 가 가 75 개 업공인증개사는 가례 특약사항: 최대인쇄 중감 특약사항: 최대인쇄 중감 별 거래 계약당사자는 (교객 검색 도 관 객 대 수인 고객 검색 도 가 개 업공인증개사	(중도급이 없을 해 (중도급이 없을 때 인종로 계약상의 분 계약 당사지간 ; 패디어도 종개 수수 + 6라인 입니다 중국 주민들리 주민들 주민들 주민들 주민들 주민들 주민들 주민들 주민들 주민들	지 아니	아다. 동과금을의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 상 며 (11 여자 는 핵임을 지 나 한다. 사항 인쇄시 글자크 방한다. 사항 인쇄시 글자크 명, 날인한다. () - () () - () 시출 중로구 통일 11110-2019-00007 02-739-3458	의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방본 별이행하지마 히 계약금은 손해배 이 계약금은 손해배 기 명 ► 2기 명 ► 21 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상층 네 대하여 서면으로 이 상금으로 본다. 내수수료는 본계약 체 기특약 사항 별지 작상 방에게 교부한다. 전화번호 전화번호 전화번호	일 이전은 매도인 그이 고 매우이온 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 입대인과 ; 010-1111-22	후는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약용 이를 이행하지 않을 1 임 위인 생방이 각각 김 임치인 생방이 각각 내 모 수 명 철 내 표 자 상명	한다. 단 지방세의 날 해제할 수 있다. 우 계약을 해제할 수 지불하며, 개업용안 지불하며, 개업용안 (구 주소 1 성명 (구 주소 1 성명 (구 주소 1 성명 (구 주소 1 (구 주소 1) (구 주요 1) (구 주소 1) (구 주요 1) (구 주요 1) (구 주요 1) (구 주요 1) (7	부 의무 및 낭부책 는 있다. 이에 계약함 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 대학	임은 지방세 법의 규정 (이행으로 인한 순해 나날없이 계약당시자 특약 2019-07-2 21 인 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21
제 4 등 단 에 관승 제 4조 위 부 등 산에 관승 제 5조 매 수인이 중도급 제 6조 매도인 또는 비 또 안 에게 경구 제 7조 개 업용인증개사는 가례 특약사항: 최대인쇄 출락 특약사항: 최대인쇄 출락 제 2조 연습인증개사는 가례 분 거래 계약당사자는 (교객 검색 도록 검색 도록 검색 도록 검색 도록 검색	(정 말생하 수익의 (영 말생하 수익의 (영 말생하 수익의 (영 도급이 없을 때 (영 도급이 없을 때 (영 도급이 없을 때 (영 다 지간 :) (영 다 지간 :) (외 약 정성지 중개) (외 약 정성지 중 중 환) (외 약 정성지 중 중 환) (정 양 명 역 7 약 7 약 7 * 7 * 7 * 7 * 7 * 7 * 7 * 7 *	지 아니 아니 는 잔금)을 때 내용은 이행 내해상에 대하 제 개무 알이행 고 흔 지근해이 고 특 약, 이 특 약, 이 특 약, 이 가 특 약, 이 가 특 약, 이 가 특 약, 이 가 하 하 하 하 하 하 다 후 약, 이 가 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하 하	아다. 동과금물의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 까지 않을 경우 그 상 대해서는 책임을 지 나 다 한다. 사항 인쇄시 글자크 방한다. 사항 인쇄시 글자크 방한다.	의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 (대방은 범이행한지대 이 가의감을 선지했던지지 이 가의감을 가지 않는다. 또한, 중) 27 9 오 오 27 9 오 오 29 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오 오	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상함 네 대하여 서면으로 이 상금으로 본다. 내수수료는 본계약 체 기특약 사항 별지 작상 방에게 교부한다. 전화번호 전화번호 전화번호	일 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약금 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과 ; 	우는 매수인이 부담 을 포가하고 본 계약 이렇 이행하지 않을 김 임치인 생방이 각각 이렇 이행하지 않을 김 임치인 생방이 각각 나무소명철 나무소명철	한다. 단 지방세의 남 해 제말 수 있다. 역우 계약을 해 제말 수 지불하며, 개업용안 지불하며, 개업용안 (구 주소 1 성명 (구 주소 1 성명 (공 주소 1 성명 (공 주소 1) (국 주소 1)	부 의무 및 낭부핵 > 있다. 이에 계약함 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 	임은 지방세 법의 규정 (이행 으로 인한 순해 사실없이 계 약당 사자 특약 2019-07-2 21 인 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21
제 4 등 년 4 연 신에 관승 제 4조 위 부 등 신에 관승 제 5조 매 수인이 중도움 제 6조 매도인 또는 비 또 안 에게 취구 가 7조 개 업용인증개사는 것래 특약사항: 최대인쇄 중: 특약사항: 최대인쇄 중: 제 2조 관계약이 해지 특약사항: 최대인쇄 중: 제 2조 관계약이 하지 는 것래 계약이 사지는 (고객 검색 교객 검색 고객 검색 지 업용인증개사 지 업용인증개사 지 업용인증개사	(정 발생하 수익의 (영 발생하 수익의 (영 발생하 수익의 (영 보급) (영 응태 (영 발생하 수익의 (영 달 권) (영 양태 년 계약 영상지간 : 대외 영상지간 : 대 : 대 :	지 아니	아다. 동과금을의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 하지 않을 경우 그 실 대해서는 책임을 지 다 하지 않을 경우 그 실 대해서는 책임을 지 다 하지 않을 것 이 없는 대해서는 책임을 지 다 하지 않을 것 이 없는 지 않는 것 이 없는 이 있는 이 있는 이 있는 이 있는 이 있는 이 있는 이 있는 이 있	의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 (대방은 별이행한지0 한 계약금은 보이행한지0 271 9 ▼ 271 9 ▼	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상층 배 (대하여 서면으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 기트악 사항 별지 작상 방에게 교부한다. 전화번호 전화번호 전화번호	일 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약금 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과 ; · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	우는 매 수인이 부담 을 포가하고 본 계약 이를 이행하지 않을 지 이 같이 행하지 않을 (이 행하지 않을 () 이 행하지 않을 () 이 하는 () 이	한다. 단 지방세의 남 해 제할 수 있다. 경우 계약을 해 제할 수 지불하며, 개 업용인 지불하며, 개 업용인 (주 우속 1 성명 (주 우속 1 성명 (주 우속 1 성명 (주 우속 1) (주 우속 1) (주 우속 1)	부 의무 및 낭부핵 > 있다. 이에 계약행 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 대학] [십 주소 범 대학] [십 주소 범	임은 지방세 법의 규정 (이행 으로 인한 손해 (이행 으로 인한 손해 (일 등 약) (2019-07-2 (21) (2
제 4 년 년 - 0 여 관 6 제 4 도 위 부 등 - 신에 관 6 제 5조 매 수인이 중도움 제 5조 매도인 또는 비 또 양 해 계 형구 제 7조 개 업용인증개사는 가 해 가 한 가 한 가 한 가 한 가 한 가 한 가 한 가 한 가 한	(정 보생하 수익의 (영 보생하 수익의 (영 보응하 수익의 (영 도금이 없을 때 (영 나지간: (국민동)) (({ ((((((((((((((((고급이자 아니 기수과 제네 (는 진금)을 때 내용은 이량색 배상에 대하 대 사용은 이량석 배상에 대하 대 가 특히 우 패러 가 특히 우 대 산황인생명 이 고 각자 서 인 호 수 제 지 인 호 선 호 선 호 신 호 인 호 수 제 지	아다. 종과급을의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 하지 않은 경우 그 십 겨 별도 약쟁이 없는 (대해서는 핵임을 지 다 한다. 사항 인쇄시 국자크 명, 날인한다. 명, 날인한다. (의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방은 별이행한지0 한 계약금은 4 인행한지0 271 9 또 271 9 또 본을 거래당사자 왕 론을 거래당사자 왕 로 144(교납동)	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상층 배 (대하여 서면으로 0 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 기를약 사항 별지 작승 함에게 교부한다. 전화번호 전화번호 전화번호	일 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약금 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과 ; 	우는 매 수인이 부담 을 포가하고 본 계약 이를 이행하지 않을 이 행하지 않을 이 행하지 않을 이 위 이 가 가 하지 않을 이 위 이 가 하지 않을 이 가 하지 않으며 이 가 하지 않으며 이 가 하지 않을 이 가 하지 않으며 이 가 하지 않는	한다. 단 지방세의 남 해 제할 수 있다. 경우 계약을 해 제할 수 지불하며, 개 입용인 (구 주소 1 성명 (구 주소 1 성명 (구 주소 1 성명 (구 주소 1) (구 주소 1) (구 주소 1) (구 주소 1)	부 의무 및 낭부핵 > 있다. 이에 계약행 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 대학 기 선 주소 범 라 기 선 주소 범 	임은 지방세법의 규정 (이행으로 인한 순해 (이행으로 인한 순해 (일종) 이 가약당시자 (일종) (] (] (] (] (] (] (] (] (] (]
제 4 년 년 ~ 00 제 4 년 년 ~ 00 제 4 지 4 지 4 지 4		고 (이사 이나) (는 진금) 응 때 내용은 이왕생 배상성에 대하 대해 가지 말 이왕에 대한 감구 등 이왕 가지 대한 확인 것 같 특 번 호 소 관 고 (가 서 번 호 수 개 지 번 호 수 개 지	아다. 동과급음의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 차지 않은 경우 그 실 별도 약쟁이 없는 대해서는 핵임을 지 나한다. 사항 인쇄시 글자크 병, 발인한다. 	의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방본 별이행한지0 한 계약몸은 손해배 지 않는다. 또한, 중2 27] 9 ▼ 23] 9 ▼ 24 29 거래당사자 쌓 22 거래당사자 쌓 23 14(교남동)	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상층 내 (다하여 서면으로 0 상금으로 본다. 내 수수료는 본계약 체 기록약 사항 별지 작승 강화번호 전화번호 전화번호	일 이전은 매도인 그이 고 매수인은 계약금 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 일대인과 ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	우는 매 수인이 부담 을 포가하고 본 계약 이를 이행하지 않을 이행하지 않을 이 행하지 않을 이 위하지 않을 이 가 하고 이 위하지 않는 이 위하지 않을 이 위하지 이 위하지 않을 이 위하지 않는 이	한다. 단 지방세의 남 해 제할 수 있다. 경우 계약을 해 제할 수 지불하며, 개 업용안 성명 (구 주소 1 성명 (구 주소 1 성명 (경명 (구 주소 1) (구 주소 1) (구 주소 1) (구 주소 1)	부 의무 및 낭부핵 > 있다. 이에 계약행 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 대학 전 대학	임은 지방세법의 규정 (10행으로 인한 순해 (11) 2019-07-2 219-07-2 21 219-07-2 21 219-07-2 21 219-07-2
제 4 입 은 이상 제 4 오 위 부 운 신에 관승 제 5조 매 수인이 중도금 제 5조 매도인 오는 배도인 오는 배가 이 하구 가 7조 개업공인증개사는 거래 로 본 계약이 해지 특약사항: 최대인쇄 출: 기업공인증개사는 거래 로 거래 계약당사자는 (대도인 고객 검색 인 고객 검색 인 고객 검색 이 기업공인증개사 등 개업자검색 개업공인증개사 등 개업자검색		지 아니	아다. 동과금물의 부담은 5 (도인에게 지불하기) 차지 않은 경우 그 십 별도 약경이 없는 액이 지불하기 가지 않은 것이 있는 한다. 사항 인쇄 시 글지크 방안한다. () - [] () - [-] (] () - [-] (] (] (]) - [-] (]) - [-] (-] (] (-] (] (-] (] (] (] (] (] (] (] (] (] (의 부동산의 인도일을 전까지, 매도인은 계 대방본 별이행한지0 한 계약금은 손해배 기 않는다. 또한, 중2 27 87 82 82 82 82 82 82 82 9 82 82 9 82 82 9 82 8 9 8 8 8 8	2 기준으로 하며 인도 약금의 배약을 배상층 배 대하여 서면으로 이 상금으로 본다. 배수수료는 본계약 체 기특약 사항 별지 작승 정화번호 전화번호 전화번호	알 이전은 배도인 그이 1고 매수인은 계약급 행할 것을 최고하고 (결과 동시에 임대인과 : · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	비우는 매수인이 부담 을 포기하고 본 계약용 이를 이행하지 않을 대 의 임치인 생방이 각각 내 임치인 생방이 각각 이 1 임치인 생방이 각각 이 2 이 방하지 않을 대 이 2 이 2 이 2 이 2 이 2 이 2 이 2 이 2 이 2 이 2	한다. 단 지방세의 날 참 제 말 수 있다. 우 계 약을 해 제 말 수 지 불하며, 개 압용 약 지 불하며, 개 압용 약 일 한 가 가 감 등 약 일 한 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가	부 의무 및 낭부핵 > 있다. 이에 계약한 중개사의 고의나 고 중개사의 고의나 고 	임은 지방세법의 규정 #이행으로 인한 순해 #일없이 계약당시자 도막 2019-07-2 21 21 21 21 21 21 21 21 21 2

2)중개대	상물	확인서	작성									
-계약서를	저장히	하면 상단	단우측에	<mark>1</mark> িই	인설망	형서 실	성이 보이	는데	클릭힌	나다		
🗉 매물등록 🗉	▣ 매물장	🖲 매수등록	🖲 매수장	이 공동중개	간편 검색	전화	김색	계약서	현황보기 F	쉬뮤니티	회원관리	환경설정 시세표
■계약서 전체보 자장 미대	기 리보기 양	인쇄								확인설명	서 생성	■ 게약서 > 정체 워드(Word)파일 다운로
				아	파트	OH OH	계약서					
아래 부동산에 대하여	비매도인과 매수	:인 쌍방의 합의하	에 다음과 같이 매	매계약을 체결한[ŀ.							수수료입력
1. 부동산의 표시 소 재 지	서울 서대무:	구 추전 큰 371-222 ī	비머리스				[그 즈소	양려 [시 2	5소 벼경1		독 10	11 호
토지	지목	없음		~	대 지 권				면적		8 10	m²
건 물	구 조	없음		~	용도				면적	135.	54	m²
사용하는 확 3기존의 <i>≋</i> https://www.r1 艰광 ᢩ᠙	인설명 중개대 ^{472.co.kr/m}	서에 저 내상물 ^흨	장하면 확인서를 tract/guide1.pl	다음에 · 불러올 ^{hp?idx=&p_idd}	선택 수 (=10507	해서 봄 있다.	불러올 수	있다.	ា ទេកាមន បានខ	27	자주 사용	2
자주 사용하는 획	안인설명서 선	<u>[백하기</u> ::: 선	택하세요 :::		v	R	경 - 인쇄관	3	د			
■공인중개사법 시험	행규칙[별지 제	에 20호서식] (가	성 2018, 12, 31,	> =1.01		자주	사용하는 확인설	명서 선택	하기 피어리	스아파!	트(총3가222	
		숭개[비상물	왁인 •	설망	망지[] (수ノ	기풍	신숙물)		
※ []에는 해당되는	≕ 곳에 √표를	합니다.	([U]단폭·	수택 [0]공	동수택	I	[O]배배·교환	[0]81	4)			
-변경되는	부분면	반 입력히	하고 저정	장하므로	중가	대상	물 기록시	간이 :	크게 단	축된	다.	

-계약서가 완료된 후 완료매물로 들어가서 보면 바뀐 임차정보로 저장되고 기존 임차인은 히스토리로 내려와서 확인가능하다.

-아직 잔금이 치뤄진 상태가 아니므로 기존 임차인의 정보는 남도록 설계한 것이다.

		상태값 변경 히스토리 - 매물 옵션설정 값이 변경된 경우 히스토리로 기록 됩니	с .		
변경날짜	작성자	내용			
2019-07-19 06 11:58	박미선	[계약서 작성]기존 매도인 : 김영경(010	머니(010-	2) 기존 매매가 :	

■중개대상물확인서(2-1)

https://www.r147	72.co.kr/member/	11_contract/guide1.ph	p?idx=&p_idx=10507				Ê
저장 인쇄	관련				계약서내용 기	까져오기	자주 사용하는확인설명서 저장
자주 사용하는 확인	실명서 선택하7	피어리스아파트(충37	222)				
■공인중개사법 시행i	규칙[별지 제20호서	식] (개정 2018, 12, 31.)	>				
	중	개대상물	확인 • 설명서	[]](주	거용 건축	물)	
		([0]단독주	드텍 [®]공동주택	[®]आआ∙ ⊒ थ	: (]임대)	_,	
※[]에는 해당되는 -	곳에 √표를 합니다.						
확인 · 설명	확인 · 설 근거자료	명 ☑ 등기권 등 □ 임야도	리증 ☑ 등기사항증명서 ☑ 토지이용계획확	☑ 토지대장 인서 ☑ 기타(신불	☑ 건축물대 등확인)	장	☑ 지적도
자료	대상물건의 관한 자료요 ⁻	상태에 구 사항 현장방문	확인후 계약임.				
			으 이 사하				
개업공인중개사의	개업공인중개사	= 중개대상물에 관한 권	규 의 사 영 리를 취득하려는 중개의뢰인에게	성실·정확하게실	설명하고, 토지대장등본	·등기사행	방증명서 등 설명의 근거자료를
확인 · 설명 의무	제시하여야 합니 『부동산 거래신	다. 고 등에 관한 법률 i 제3	조 및 같은 법 시행령 제 3조제 1항/	해6호에 따른 실제	거래가격은 매수인이 미	비수한 부동	동산을 양도하는 경우 『소득세
실제거래가격 신고	법」제97조제 1일 니다.	및 제7항과 같은 법 시험	행령 제163조제11항제2호에 따라 :	취득 당시의 실제 기	^{시래가액으로 보아 양도}	차익이 계	산될 수 있음을 유의하시기 바랍
Ⅰ 개업공인중7	배사 기본 확인	사항					
		소재지	서울 서대문구 총정로3가 22	2 피어리스아파	E		
	토지	며 저(m)	3730.0	지모	공부상 지목	대	
		2 4(07	5110.0	~ ~	실제이용 상태	대지	
요대산물거이		전용면적(㎡)	84.24		대지지분(㎡) 거초무대자산 요디	3770.8	분의 16
표시		준공년도 (증개축년도)	1987, 10, 19	용도	실제용도	857	5
	건축물	구조	철근콘크리트	방향	남동향 ✔ (기준 : 기	거실창)
		내진설계 적용여부	해당사항없음	내진능력	해당사항없음		
		건축물대장상 위반건축물 여부	○ 위반 ● 적법	위반내용	없음		
			소유권에 관한사항			소유권 외의	의 권리사항
			이름:				
	드기브	토지	주민등록번호:- 주소:		토지		
②권리관계	기재사항						
		건축물	이름: 주민등록번호:-		건축물		
			수소:				
	민간임대 등록여부	□ 장기일반민간임대3	주택 🗌 공공지원민간임대주택	□ 단기민간임	!대 주택		
		용도지역	도시지역, 준주거지역		건폐율 상한		용적률 상한
	지역지구	용도지구	중심지미관지구		60	~	Vinn 🖌
③토지이용계획, 공법상이용제한		용도구역	가축사육제한구역		00	76	400 %
및 거래규제에 관한 사항(투지)	도시계획	해당없음]	허가·신고 구역여부	🗌 토지거래허가구역	1 □주	택거래신고지역
	시설			투기지역여부	🗌 토지투기지역	🗌 주택투	기지역 🗹 투기과열지구
	지구단위계3 그 밖의 도시	학구역, 관리계획 정비구역	9	그 밖의 이용 거래규제	B제한 및 네사항 절대보	호구역,7	나축사육제한구역
	도로와의 관계	(8 m * m)) 도로에 접함. ◉포장 ○비포장	접근성	●용이함 ○불편함		

■중개대상물확인서(2-2)

		버스	(충정로])정류장, 소묘	시간: (〇 도보 🛛 차량) 약3 분
	내중교통	지하철	(총정로])역, 소요시간:	(○도보 ○차량)	약 3 분
	주차장		○ 없음 ○ 전용주차시설	 공동주차시설 	○기타 ()
④입지조건		초등학교	(미동초등])학교, 소요시	갼(◉도보 ○차량) 약1 분
	교육시설	중학교	(인창중])학교, 소요시	갼(◉도보 ○차량) 약 8 분
		고등학교	(인창고등])학교, 소묘시	갼(◉도보 ○차량) 약 8 분
	판매 및	백화점 및 할인매장	(진로마트]), 소묘시간:(◉도보 ○차량)	약 10 분
	의료시설	종합의료시설	(강북삼성병원]), 소묘시간:(◉도보 ○차량)	약 12 분
⑤관리에 관한사항	경비실	○ 없음 ● 있음	ł	관리주체 (◉ 위탁관리 ○ 쟈	베관리 이기타
⑥비선 호시설 (1㎞이내)	○ 없음 🛛 . ●	있음 (종류 및 위치:	바로옆기찻길])	
A IN INCOM	거래예정금액	50000000				
금액등	개별공시지가	10380000		건물(주택) 포시가격		
(8취득시	취득세	1.0	·····································	생량	% 지방교육세	0.1 %
부담할 조세의 종류 및 세율	※재산세는 6월	1일 기준 대상물건 소유7	다가 넙세의무를 부담			
Ⅱ.개업공인중7	배사 세부 확인	사항				
⑤실제권리 공시되지 않은 물	관계 또는 건의 권리 사항					
		파손여부	●없음 ○있음 (4	위치:)
	수 도	용 수 량	 ● 정상 ○ 부족함 	(위치:)
	전기	공급상태	●정상 ○교체요할	(교체할 부분:		
	가스(취사용)	공급방식	● 도시가스 ○ 기타	()
	-1=(11-10)	소하저		의치·토드		,
கையில்		고파린		이지: [목도		
시설물의	소방	085		키시나 폭도	·	의 아저고리에 고함 버튼, 제0조 의 가운 버지
(건축물)		단독경보형감지기	○없음 ◉있음 (#	수량: 개) 형	형 제18조에 따른 주택용 스방시 이상인 주택을 말한다)를 제외한	설로서 아파트(주택으로 사용하는 총수가 5개 한주택의 경우만 직성합니다.
	난방방식 및	공급방식	○ 중앙공급 ● 개별공급	을 시설	작동 ⑧정상	○ 수선요할 ()
	연료공급	종류	● 도시가스 ○ 기름	○ 프로판가스 (⊃연탄 ○기타 ()
	승강기	있음 (⑧양호 〇년	불량) 이었음			
	배수	●정상 ○수	선요함 ()	
	그 밖의 시설물					
	배며	균열	○없음 ◉있음 (!	위치 부분적)
@박면 및 도배상태	75	누수	○없음 ◉있음 (위	비치 부분적)
	도 배	○깨끗할 ◉보통	흥임 〇 도배필요			
@화경조거	일 조 량	○풍부합 ◉보통	률임 ○불충분 (이유)
er of the	소음	○미미함 ●보통	#임 O심한편임	진 동	이미미합 이보	±통임 ○심한편임
Ⅲ. 중개보수 득						
	메 관한 사항					
	에 관한 사항 중개보수	2,000,000				
@중개보수 및	에 관한 사항 중개보수 부가세	2,000,000 200,000		〈산출내역〉중개보수 : 500.000 [00 \.4	1
()중개보수 및 실비의 금액과 산출내역	<mark>에 관한 사항</mark> 중개보수 부가세 실비	2,000,000 200,000		 《산출내역〉 중개보수 : 500,000,0 ※중개보수 : 500,000,0 	00 ×0.4 조레로 장한 요율에 따르기] 니,시·도 조례로 정한 요출한도에서 중 정의도로 관 으운데 (미르머 브기미) # 느
()중개보수 및 실비의 금역과 산출내역	에 관한 사항 중개보수 부가세 실비 계	2,000,000 200,000 2 200,000		< 산출내역> 중개보수: 500.000 (* 좋개보수는 시·도 개의뢰인과 개업공인적 별도로 부과될 수 있습	00 ×0.4 조례로 경한 요율에 따르기 좋개시기 서로 혐의하며 결 ¡니다.] 니, 시·도 조례로 정한 요출한도에서 중 정하도록 한 요중에 따르며 부가가치세는
() 중개보수 및 실비의 금역과 산출내역	에 관한 사항 중개보수 부가세 실비 계	2,000,000 200,000 2,200,000	고는 개어고이죠까 //르브티 의	 〈산출내역〉 중개보수: 500,000 0 * 중개보수 1 · 도 개의뢰인과 개업공인과 개업공인 별도로 부과될 수 있습 	00 ×0.4 조례로 정한 요율에 따르기 좋개시가 서로 협약하여 결 */니다.] 니, 시·도 조례로 장한 요출한도에서 중 장하도록 한 요즘에 따르며 부가가치세는
()중개보수 및 실비의 금액과 산출내역 「공인증개사법」, 제2 같은 법 시행령 제212	에 관한 사항 중개보수 부가세 실비 계 555제와 및 제3023	2,000,000 200,000 2,200,000 3제5한에 따라 거래당시 약인 · 설명서와 같은 법	자는 개업공인증개사로부터 위 시행당 제생조제21억 따른 순전	《산출내역〉 종개보수: [30,000,0 * 중개보수는 시·도 기의립인과 개업공연 별도로 부과될 수 있을 중개대상물에 관한 확 1배상책임 보장 증명서	00 ×0.4 조례로 정한 요즘에 따루기 좋게시가 서로 혈의하여 혈 니니다. 그 - 설명 및 손해배상책임 류(시폰 또는 전자문서)1	[] [L, 시 - 도 조례로 정한 요울한도에서 중 같이 도로 한 요율에 따르며 부가가치세는 실의 보장에 관한 설명을 듣고, 을 수정됩니다.
() 중개보수 및 실비의 금액과 산출내역 『공인중개사법』제: 같은 법 시행령 제212	에 관한 사항 중개보수 부가세 실비 계 2555제 양 및 제302 (제 32에 따른 분 3	2,000,000 200,000 2,200,000 2,805한에 따라 거래당시 같인 - 삶명서와 같은 법	지는 개업공인증개시로부터 위 시행령 제 34조제2합에 따른 순격	《산출내역〉 중개보수: [50,000.0 *중개보수는 시·도 '期의린인과 개업공인 별도로 부과될 수 있을 중개대상물에 관한 확 1배상책임 보장 증명서	00 ×0.4 조례로 정한 요율에 따르기 동가시가 서로 혈의하여 결 난다. 긴 , 실명 및 손해배 상책역 류 (시본 또는 전자문서))	니, 시 - 도 조례로 찾한 요율한도에서 주 장하도록 한 요율에 따르며 부가가치세는 일의 보장에 관한 설명을 듣고, 을 수당합니다.
(이 대 인 인)	에 관한 사항 중개보수 무가세 실비 계 255지 32 및 제302 제 32 에 따른 본 1	2,000,000 200,000 2,200,000 2,200,000 5해5발에 따라 거래당시 확인 · 설명서와 같은 법	자는 개업공인증개시로부터 위 시행명 제 24조제2일에 따른 순3	《산출내역〉 종개보수: [500001 ※중개보수는 시·도 개의립인과 개업공어 별도로 부과될 수 있습 중개대상물에 관한 확 세배상적임 보장 증명서 성 명	00 ×0.4 조례로 정한 요금에 따르기 5개시가 서로 혈의하여 결 하니다. 긴 · 실령 및 손해배상책임 류(시폰 또는 전자문서)	니, 시·도 조례로 정한 요용한도에서 중 영상도록 한 요율에 따르며 부가가치세는 실의 보장에 관한 설명을 듣고, 을 수당합니다. 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	관한 사항 종개보수 부가세 실비 계 552 제화 및 제900 553 제화 및 제900 553 제화 및 제900 주소 주민등록번호	2,000,000 200,000 2,200,000 2,200,000 5천5발에 따라 거래당시 확인 · 설명시와 같은 법	자는 개업공인증개시로부터 위 시행명 제외조제2합에 따른 순3	신물내역> 종개보수: [500001 종개보수시 ·도 개임린인과 개요공안 별도로 부교될 수 있습 물자대상물에 관한 확 체배상책임 보증 운영서 성 명 전 화 번 호	00 ×0.4 조례로 장한 요금에 대문기 5개시가 서로 혈의하여 결 하시다. 일 · 실령 및 손해배상책임 류(시폰 또는 전자문서)	니, 시 · 도 조례로 정한 요용한도에서 중 정상도록 한 요율에 따르며 부가가치세는 일의 보장에 관한 설명을 듣고, 을 수당합니다. 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· 관한 사항 종개보수 부가세 실 비 계 조조재화 및 제약 조조재화 및 제약 주 소 주고 주고	2,000,000 200,000 2,200,000 5제5발에 따라 거래당시 확인 · 설명서와 같은 법	자는 개업공인증개시로부터 위 시행명 제외조제2탑에 따른 순3	신출내역> 중개보수: [500001 공개보수시·도 개2팀인과 개월공안 별도로 부교될 수 있습 물로 부교될 수 있습 적 명 신성 명 신성 명 신성 명	00 ×0.4 조례로 정한 요금에 대문기 5개시가 서로 혈의하여 결 하니다. 인 · 실령 및 손해배상책임 류(시폰 또는 전자문서)	니, 시·도 조례로 정한 요용한도에서 중 정하도록 한 요율에 따르며 부가가치세는 일의 보장에 관한 설명을 듣고, 을 수영합니다. 서영 또는 날인 서영 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	관한 사항 중개보수 무가세 실비 기 장당 개상 및 제약을 감 장당 제상 및 제약을 감 ····································	2,000,000 200,000 2,200,000 S제5발에 따라 거래당사 확인 · 설명서와 같은 범 	자는 개업공인증개시로부터 위 시행명 제 3조제2탑에 따른 순3	선물내역> 중개보수: [500001 중개2 문사 · 도 가?임인 이과 가정공인 별도로 부교될 수 있습 별도로 부교될 수 있습 적 명 전 화 번 호 성 명 전 화 번 호 성 명 전 화 번 호	00 ×0.4 조례로 정한 요금에 따르기 5개시가 서로 혈의하여 결 하니다. 긴 · 실령 및 손해배상책임 류(시본 또는 전자문서)	니, 시·도 조례로 정한 요용한도에서 중 정하도록 한 요즘에 따르며 부가가치세는 일의 보장에 관한 설명을 듣고, 을 수영합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	관한 사항 중개보수 부가세 실비 개 양값세 않 및 세 않 값 양값세 있 및 세 않 값 도값 제 있 및 세 않 값 지 도값 제 있 및 제 있 값 도값 제 있 및 제 있 값 지 <	2,000,000 200,000 2,200,000 5제5발에 따라 거래당사 확인 · 설명서와 같은 범 111110-2019-00007	자는 개업공인증개시로부터 위 시행명 제 34조제2탑에 따른 순3	선물내역> 중개보수: [500001 중개보수시·도 가정원인과 개월공안 별도로 부교될 수 있습 별도로 부교될 수 있습 전 화 번 호 성 명 전 화 번 호 성 명 전 화 번 호 성 명	00 ×0.4 조례로 정한 요금에 따르기 5개시가 서로 혈의하여 결 하니다. 인 · 실령 및 손해배상책임 류 (시본 또는 전자문서))	ILI, 시·도 조례로 정한 요용한도에서 중 것하도록 한 요율에 따르며 부가가지세는 을 수량합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	관한 사항 중개보수 무가세 실비 개 장장 가와 망취 않고 중소 주요 주민등록번호 동일 타호 동일 다 호출	2,000,000 200,000 2,200,000 3,200,000 3,305만에 따라 거래당시 학인 - 실명시와 같은 법 - - - 11110-2019-00077 경 희궁 자이 교남공	자는 개업공인증개사로부터 위 시행령 제 여조제2같에 따른 순격 , , 인중계사사무소	산물내역> 중개보수: [50,001] 중개보수: [50,001] 기억원인과 가성용인 별도로 부교될 수 있습 중개대상별에 관한 확 해내 상억입 보증 동장서 건 참 번 호 신 영 명 건 참 번 호 신 명 소육공인증개사	00 ×0.4 조례로 정한 요금에 대로가 통개시가 서로 혈의하여 결 하니다. 긴 - 실령 및 손해배상책임 류(시폰 또는 전자문서) 	니, 시·도 조례로 정한 요용한도에서 즐 것하도록 한 요율에 따르며 부가가치세는 일의 보장에 관한 설명을 듣고, 을 수량합니다. 서영 또는 날인 서영 또는 날인
응 가보 1 8	관한 사항 중개보수 무가세 실비 기 장값 가장 있게 않는 분 분 장값 가장 있게 않는 분 분 주고 주고 주고 주고 주고 주고 주고 주고 주고 등 특 번 호 사무소 망정	2,000,000 200,000 2,200,000 S제5발에 따라 거래당사 확인 · 설명서와 같은 법 11110-2019-00007 경희궁자이교남용 서울	·자는 개업공인증계사로부터 위 시행형 제상조제22에 따른 순 이 다른 순 인증계사사무소	선물내역> 종개보수: [500001 종개보수: 4 도 가장리인과 가정공안 별도로 부교될 수 있습 별도로 부교될 수 있습 전 화 번 호 성 명 전 화 번 호 성 명 전 화 번 호 성 명 전 화 번 호 성 명 건 화 번 호	00 ×0.4 조례로 정한 요금에 대문기 호개시가 서로 혈의하여 결 하니다. 그 · 실령 및 소해배상책임 류(시폰 또는 전자문서)) 	니, 시·도 조례로 정한 요용한도에서 중 것하도록 한 요율에 따르며 부가가치세는 을 수영합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	관한 사항 중개보수 부가세 실비 계 중조세화 및 레이드 중조세화 및 레이드 주소 주민동록번호 주요 주민동록번호 동록번호 사무소 영경 사무소 소재지 동록번호	2,000,000 200,000 2,200,000 S제5할에 따라 거래당사 확인 · 설명서와 같은 법 - - 11110-2019-0000 경희궁자이교남용 서울	:자는 개업공인증개사로부터 위 시행형 제정조제2200 따른 순격 , 인증개사사무소	선물내역> 중개나수: [500001 중개나수: 1,500001 개입원이과 개성용이 별도로 부교될 수 있을 중개대상물에 관한 확 해비 성액임 보장 종당서 전 화 번 호 성 명 전 화 번 호 성 명 소속공인증개사 전 화 번 호 성 명	00 ×0.4 조례로 정한 요금에 따르기 호개시가 서로 혈의하여 결 하니다. 인 · 설명 및 손해배상책임 류 (시폰 또는 전자문서) 교답 서명 또는 날인 (02-730-3456	ILJ, 시·도 조례로 정한 요용한도에서 중 것하도록 한 요율에 따르며 부가가지세는 일의 보장에 관한 설명을 듣고, 를 수영합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	관한 사항 중개보수 무가세 실비 기 정치 방제하는 자기 주인동록번호 주민동록번호 동특번호 사무소 명칭 사무소 명칭 사무소 명칭	2,000,000 200,000 2,200,000 조제5한에 따라 거래당사 같은 가 삶 방서와 같은 법 - - 11110-2019-00007 경희궁 자이 교납용 서울	:자는 개업 공인중개사로부터 위 시철명 제상조제/20여 따른 순격 (인중개사사무소		00 (0.4 조례로 장한 요출에 따르기 중개시가 서로 혈의하여 결 나니다. 긴 · 설명 및 손해배 상백력 류 (시폰 또는 건자문서가) 고급 고급 서명 또는 날인 [2-730-3456 [서명 또는 날인	ILJ, 시·도 조례로 장한 요율한도에서 중 것하도록 한 요율에 따르며 부가가지세는 을 수량합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	관한 사항 중개보수 부가세 실비 기 정치 및 비용 자기 주인동록번호 주민동록번호 주민동록번호 동록번호 사무소 영침 사무소 영취 사무소 소재지	2,000,000 200,000 2,200,000 조례5한에 따라 거래당사 학인 · 설명서와 같은 법 - - 11110-2019-00007 경희궁자이 교납공 서울	:자는 개업 공인중개사로부터 위 시행형 제성조제/2년에 따른 순전 (인중개사사무소	산물내역> 종개대보수: [500001 종개대보수: [500001 종기대보수의 ·도 개의입인과 개요공안 별도로 부패될 수 있습 종개대보☆돌이 관한 확 태생산석입 보장 중당서 성명 전 화 번 호 성명 전 화 번 호 성명 소식 문인증개사 소식 문인증개사 전 화 번 호 성명	00 (0.4 조례로 장한 요물에 따르기 장개시가 서로 협약하여 결 나니다. 긴 · 실명 및 손해배 상책법 류 (시콘 또는 전자문서)? 고답 시명 또는 날인 102-730-3456 시명 또는 날인	ILJ, 시·도 조례로 장한 요율한도에서 중 것하도록 한 요율에 따르며 부가가지세는 을 수량합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2,000,000 200,000 2,200,000 조례5학(0) 따라 거래당사 학인 · 설명사와 같은 법 - - 11110-2019-00007 경 희궁자이 교남공 서 물	·자는 개업공인증개사로부터 위 시행령 제성조제/21에 따른 순진 (1 안중개사사무소	신생물내역> 종개 보수: [500001 종개 보수는 1.5c 개3 및 5 도 부과물 수 있습 일도로 부과물 수 있습 전 확 번 호 전 확 번 호 성 명 전 확 번 호 성 명 소속공인증개사 전 황 번 호 성 명 소속공인증개사 건 형 번 호 성 명 소속공인증개사 건 형 번 호	00 (0.4 조례로 장한 요출에 따르기 중개시가 서로 협약하여 결 당니다. 긴 · 설명 및 손해배 상백역 류 (시콘 또는 전자문서)? [고답 서명 또는 날인 [[22-730-3456] 서명 또는 날인	니니 시·도 조례로 정한 요즘한도에서 즉 정하도록 한 요즘에 따르며 부가가치세는 일의 보장에 관한 설명을 듣고, 를 수정합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2,000,000 200,000 2,200,000 조례S한U (111) 전체 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	·자는 개업공인증개사로부터 위 시행령 제성조제/호에 따른 순리 (1 안중개사사무소	산물내역> 주개보수: [50.001 주개보수: [50.001 국가보수님, 1 도 가입입인과 개월공안 말도로 부과될 수 있습 주개대산들며 관한 확 대상책입 보장 중당서 신 확인 호 선 명 전 확 번 호 성 명 소득공인증개사 전 확 번 호 성 명 소득공인증개사 전 확 번 호 성 명 소득공인증개사	00 (0.4 조례로 장한 요출에 따르기 중개시가 서로 협약하여 결 하니다. 긴 · 설명 및 손해배 상백역 류 (사본 또는 전자문서)? [고남 서명 또는 날인 [22-730-3456 [서명 또는 날인 [서명 또는 날인	니니, 시·도 조례로 장한 요즘한도에서 주 장하도록 한 요즘에 따르며 부가가치세는 일의 보장에 관한 설명을 듣고, 를 수정합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인 서명 또는 날인
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2,000,000 200,000 2,200,000 전체S한시 여 대리 거래당시 참인 · 설명시 야 같은 법 - - 11110-2019-00007 경 희궁 자이 교남공 서 물	·자는 개업공인증개사로부터 위 시행령 제성조제/호에 따룬 순리 (안중개사사무소	산물내역> 주개를 보수: [50.001 쪽가를 보수 : [50.001 쪽가를 보수 시·도 가장입인과 가장공안 평도로 부과될 수 있습 주개대상품에 관향 확대 선생입 전 화번 호 성명 소득공인증개사 전 방번 호 성명 소득공인증개사 전 방번 호 성명 소득공인증개사 전 방번 호 성명 소득공인증개사 전 방번 호 성명 소득공인증개사 전 방번 호 성명 소득공인증개사 전 방번 호 성명	00 0.4 조례로 장한 요금에 따르기 중개시가 서로 협약하여 결 하니다. 긴 · 설명 및 손해배 상백역 류 (사본 또는 전자문서): 	니. 시·도 조례로 장한 요즘한도에서 주 장하도록 한 요즘에 따르며 부가가치세는 일일 보장에 관한 설명을 듣고, 를 수정합니다. 서명 또는 날인 서명 또는 날인 서명 또는 날인

Ⅲ.편리한 TIP

1.내 손안에 매물장 (일사천리 웹web)

-사무실 외부에 있거나 손님과 물건을 보는 중에도 얼마든지 손님의 요구에 바로 대응할 수 있도록

-핸드폰으로도 부동산일사천리를 사무실과 똑같이 사용할 수 있도록 되어 있다.



1)부동산 일사천리 웹(web) 설치

- -일차적으로 사무실에서 손님을 만나 브리핑을 한 후 물건을 확인했으면 현장에 가서 다시 확인한다.
- -이때 현장에서 부동산일사천리 web을 열고 방문하는 매물의 현황을 한번 더 확인할 수 있 고 컴에서와 마찬가지로 핸드폰상에 뜨는 전화번호를 누르면 매물자와 바로 연결된다.
- -매물을 직접 보면서 그 즉시 매물자의 고지 상황을 바로 web에 저장하면 일이 훨씬 빨리 진행되고 다른 직원이 실시간 상황을 바로 확인할 수 있다.

-도중에 전화로 다른 상담이 들어와도 그 자리에서 물건을 확인하고 상담을 할 수 있다. -핸드폰으로 web설치하는방법은 다음 페이지 사진 1번~8번까지이다.

■부동산일사천리 web설치과정

- -1네이버에서 부동산일사천리 검색한다
- -2가 나오면 3우측상단에 개업공인중개사 회원가입을 누르고
- -4컴퓨터로 가입한 아이디 비번을 입력한다.
- 5 내 매물장이 나오면 6 핸드폰 아래나 위쪽에(핸드폰마다 다름)홈화면
- 추가 버튼을 클릭한다. 7이 나오고 추가를 누르면

⑧이 생성되면 누르고 컴에서와 똑같이 작업하면 된다.



2.메뉴설정

(1)매물사용 설정

-자신에게 맞는 매물상태를 만드는 것이다.

-기본적으로 나오는 항목에서 나에게 있는 매물종류만을 사용 체크하여 저장 하면 매물장
 이 변경되어 편리하게 사용할 수있다.

부동산일사천리 바미성 대한민국 부동산정보의 표준	님 경희궁자이교 마웃	남	[] 쪽지관리		민터넷광고 일정] 🔲 !표 전화수신	= 원격지원 9	▶ 비출하기	 340세대 2末 e世地松は1588- 	· · 분양 7104	의스저축은행 매물 정보
· 매물등록 · 매물장	🗉 매수등	록 🔋 매수?	말 이 공	동중개 📲	^{가핀} 전화▼	2	4 계약서	현황보기	커뮤니티 회원	원관리 환경실	설정 시세표
환경색정 2 네 2 네 작성	이 메 뉴설정 이 메물사용 실 매물 종류 사용 쪽지 수신도 힘	자신에게 맞는 미 설정 - 에 대한 설정이 가- 께 설정되오니 신경	배물상태를 만들 능합니다, 사용하 S하게 설정 부탁	어 보세요. 지 않는 메뉴는 드립니다.	미 사용으로 체크 하.	시면 한국관리에서	i 노출 되지 않습니	ICł.		<u>∎</u> ‡	3경설정 > 메뉴설정 지장
› 소재지 그룹설정	오피	그스텔		◉ 사용	○ 사용안함	9	아파트		⊙ 사용	○ 사용:	안함
→ 매물 대량 등록	٨.	무실		● 사용	○ 사용안함		원룸		◉ 사용	○ 사용(만함
	3	두백		● 사용	○ 사용만함		상가		⊙ 사용	이 사용	안함
	5	EXI		◉ 사용	○ 사용만함		건물		● 사용	이 사용	안함
	공장	/창고		◉ 사용	○ 사용만함		재개발		⊙ 사용	○ 사용	안함
	분	양권		◉ 사용	○ 사용안함						
) 매물 사용(매물검색 및 매	는서 관리 수검색 페이지에서	설정하신 순서에	맞춰서 매물 :	종류가 정렬 됩니다.	4					저장
	◀원룸►	◀오피스텔▶	◀0田匡►	◀주택▶	◀ 사무실 ▶	◀상가▶	◀토지 ▶	◀건물▶	◀공장/창고▶	◀ 재개발 ▶	◀분양원 ▶
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
) 매물/매수 려 매물/매수리스	리 <u>스트 활용 메</u> 트활용 메뉴에 대형	뉴 설정 한 설정이 가능합	니다. 사용하지	않는 메뉴는 미 사용의	5 5 5	됩니다.				저장
	모바	일 전송		◉ 사용	○ 사용안함		스크랩		◉ 사용	○ 사용	안함
	복시	등록	(● 사용	○ 사용안함		출력하기		● 사용	○ 사용인	합
	보여준	배물 등록	(◉ 사용	○ 사용안함		보여준 매수 등록	록	◉ 사용	⊖ 사용연	협
) 시스템 쪽 지 중도금 및 잔금	↓ 수신 설정 수금일에 쪽지 및	문자알림에 대한	설정 입니다.		6					저장
	중도 등 쪽지	금/잔금 설정	○ 받음 매물의 중도금	 한받음 및 잔금 3일전, 	. 1일전 쪽지로 수신 2	능하며, 계약서 적	학성자에게 발송 됩	LICI.			
	중도금 문지	금/잔금	○받음 메마이 포도 ⊃	◉ 만받음							

(2)매물 사용순서 관리

-현재 매물장의 물건종류 순서대로 나타난다

-이때 자신이 주로 다루는 항목 위주로 위치를 변경할 수 있다.

-양쪽의 ◀▶를 이용하여 자리를 이동한 후 저장 한 후<u>로그아웃하고 다시 로그인하면</u>매 물장의 물건종류 순서가 변경되어 나타난다.

(3)매물/매수리스트 활용 메뉴 설정 5

-매물매수리스트를 잘 활용하기 위해 설정하는 메뉴로 모바일전송, 복사등록, 보여준 매물 등록, 스크랩, 출력하기, 보여준 매수 등록 등의 사용여부를 체크할 수 있다.

(4)시스템쪽지 수신 설정 6

부동산일사천리 r1472.com ◀◁◁◁◁◁◁◁≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪≪ 대한민국 부동산정보의 표준

-중도금 잔금 등의 시간을 놓치지 않게 미리 3일전이나 1일전에 쪽지나 문자가 가도록 설 정하는 메뉴이다. 필요시 사용하면 편리한다.

3.소재지 그룹 설정

-자주 사용하는 지역이나 아파트를 그룹으로 설정해 두면 찾기 편리하다.

- -1소재지 그룹 설정 클릭한 후 ²매물 등록 그룹을 선택한다. 여기서는 아파트를 선택 했다.
- -소재지에서 3 서울 4 서대문구 5 충정로3가를 차례로 클릭한후 6 등록된 아파트 중에 원하는 아파트를 클릭한다, 여기서는 피어리스를 선택했다.
- -7 등록할 이름을 피어리스라고 입력한 후 아래의 8 저장 한다.
- -그러면 새로 9 피어리스가 그룹으로 등록된다. 매물장에서 새로 그룹으로 등록된 피어 리스를 볼 수 있다.

■소재지 그룹설정

부동산일사천 대한민국 부동산정보의	[2] 박미성님 표준 이로그아	경희궁자이코남 못		[] 쪽지관리	문자	으 인터넷광고			= 원격지원	● 외출하기	< 340k e শেহামাণ্ড	(1) 2차분양 1588-7104	이 현대스위스자 기업보유 특급 아	축은행 <mark>물 정보</mark> >	
🖲 매물등록	🗉 매물장	🗉 매수등록	🗉 매수장	이 공동중	개 🚦	개편 전화 ✔	•	검색	계9	약서 ⊨ 현황보기	키뮤니티	회원관리	· 환경설정	시세표	



4.매물복사 등록

-기존 매물과 같은 지번에 추가로 매물이 나올때는 복사등록을 하면 편리하게 시간을 단 축시킬 수 있다.

-6	을 클	남릭하고 🔁	복사등	통록을	클릭	하면										
. 매원	25 4 0	매물장 📑 매수등록	🗏 🗏 매수장	이 공동	중개 길	면 전화 V]		24	계의	부서	현황보7	키뮤니티	회원관리	환경설정	시세표
아파	e 2ग	스텔 원룸	주택 시	사무실	상가	토지	Ĩ	건물	공장/창:	ם	뉴	타운	분양권	1		
현재대	1물 완료매	물 지연매물 (<u>8</u>)	전체보기													
그ㅂ	소재	지 며치		면적	동/:	호수	방/	욕실			가	격(단위 : 민	반원)		LIOITI	자카
12	그룹선택		E	m² 🕺	동	호수	방	욕실	OHOHOF	2	세보증	음 울	실세보증금	월세		
OH 🗆	서울		27													
전口	종로구	명칭선택	진용	~	동	호수	~	2	~		~		~	2	전체 🗸	필요시 체크
월□	교남동		haded					· · · · · ·							1	
보기읍	비미미고] 공동중개비교 🗌 임차정보	☑ 동/호수 !	보여준 매수등록	2 <u></u> <u></u>	Q, 매물 스크립 스크	김 스 랩풀기	백 모바일	전송 출력하기	\$	(利	수정 원	'료매물로 변경			
※ 아래의	목록에서 [소	<mark>해지] 및 [명칭]</mark> 을 클릭하시	면 상세한 내용을 확	확인 및 수정하	실 수 있습니	다.										
0	정일 그브	스패지	며치		6	현적		동/	'호수	방/	욕실			기멱(8	한위 : 만원)	
U	▲ Te		00	OLDIN	공급	전용		비	호수	방	욕실	OHOHOF	전세보증금	월세보증금	음 월세	부가세
	5-29	중구 의주로1가 25-10 [통일로 114]	바비멩2	전회 <mark>제도</mark> 사진 비고	16,59D평 54,85㎡	8,85智 29,27㎡		9/4	1103	1	1	24,000		1,000	110	
	4-07 🛄	중구 의주로1가 25-10 [통일로 114]	비비멩2	전화 지도 시진 비고	16,57C 54,77m ²	8,84평 29,23 m²			403	1	1	24,000				
	6-05	중구 의주로1가 25-10 [통일로 114]	비비멩2	전화 <mark>지도</mark> 시장 비고	23.55 智 77,86㎡	12.57 평 41.55 ㎡			1614	1	1	29,000				

▣ 매물등	록 🗓 매물장 📑 🛛	배수등록 🔲 매수장	이, 공동중개	간편 검색 전화 ✔		34	계약서	현황보기	커뮤니티	회원관리	환경설정	- 시세표
아파트	오피스텔 원룸	주택	나무실 상가	토지	건물	공장/	'창고 누	i타운	분양권			
Q 오피스	·텔 매물 등록 (*)표시는	필수입력 항목입니다.				다중등록	□ 새무실	□ 원룸 □	재개발	*매물리	스트에 동시	노출됩니다.
+구분	<mark>*소재지</mark> 그룹선택 ✔	명칭	◆면적 평 ㎡	동/호수	밤/묙실	OHOHOI	전세보증금	*가격(E 월세보증금	년) : 만원) 월세	부가세	융자	주차/시업자
매 🗹 전 🗌 월 🗹	서울 중구 의주로1가	비비엥2 [통일로 114	공급 16,59 탄입 전용 8,85 탄입	9/4 D 1103 중복	1	24000		1000	110	선택 🗸		있음 🔽 선택 🔽
P	입대인 연락처 +	임치인 연락처 +	현	재임차현황	Li Li	매물 비고(비) 기계약임박표	공개) (시		공동매물 비그 (공개)	2	재개빌	추가정보
010-6331-	9472 🛣 박미영	2	보증금 월세 만기일	3000 105 2020-09-04			< >			\$		
12		3	만기일	2020-09-04			_					

-아래의 창이 나타나고 4 매물등록을 누르면 저장되고, 계속해서 등록을 원하면 5 복사 등록을 누른후 다시 입력하면 된다.

0 매운동	록 📑 매물장	🖲 매수등록	🗏 매수장	이 공동	중개 간편 검색	전화 🗸		검색	계약서	현황보기	│ 커뮤니티	니 회원	관리 혼	난경설정	시세표
아파트	오피스텔	원룸	주택	사무실	삼가	토지	건물	공장/	'창고 누	i타운	분양권				
Q 오피스	-텔 매물 등록	(*)표시는 필수입력 형	:목입니다.					口语등房	🗌 새무실	□ 원륨 [재개발	*	매물리스트	에 동시 5	=출됩니다.
	*소재자	1	명칭	*면적 등 등 소		HERAL	*기격(단위 : 만원)						771/10171		
*TE	그룹선택			평	m²	공/호수	임/폭일	OHOHOF	전세보증금	월세보증금	남 월세	부기	1MI	융자	구지가지입지
매 ☑ 전 □ 월 ☑	서물 중구 의주로1가	।	겤2 [통일로 114	공급 16,59 전용 8,85	9/ 11 11	4 03 중복	1	24000		1000	110	선택	~		있음 🗸 선택 🗸
임다	임대인 연락처 + 임치인 연락처 +			현재 입치현황		내매물 비고(비공개) 계약입박표시			공동매물 비고 (공개)				재개발	추가정보	
				보증금	3000										
010-6331-	010-6331-94 박미영 전		전화번호 이름		105			0				0	0		
				만기일	2020-09-04										
同星	5 사등록	4	s =	목록보기	1										

5.매물등록이나 매물검색할 때

- -부동산 일사천리를 열면 기본적으로 매물장의 맨 왼쪽 물건이 열려있는 상태로 되어 있다.
- -따라서 항상 매물등록이나 매수등록시 우선 한목을 먼저 체크하고 2물건종류를 선 택한 다음에 3 항목을 확인한후 4 입력을 하거나 검색을 해야한다.

▣ 매물;	등록	🖲 매물장 📑 매	수등록 📑 매수장	공동중개	1 전화	~	검색	계약서 현황	황보기 커뮤니티	리 회원관리	환경설정	시세표
원룸		오피스텔 아파트	주택 시	무실 삼가	토지	건물	물 공장/총	방고 뉴타운	분양권	2		
현재배물	1	한료매물 지연매물 (8	전체보기 3						: 현재매물	:지연매물		: 스크럽
~2	그브	소재지	며치	면적	동/호수		가격(단위 : 만원)					7.1
57	те	그룹선택 🔽	33	평 🖬	동	호수	매매가	전세보증금	월세보증금	월세	80	74
) 전체	OH 🗆	서울	। भग्र	83 ~								
/운리평)오픈형	전	종로구	며치서태	전용 ~	동 호수		4	~	~ ~		전체 🗸	필요시
)도시형	월 🗌	교남동	0000	山 지 ~								~u=
					O ni i	로 거 새						

6.인터넷창을 여러개 열 때

-반드시 항상 맨 좌측에 부동산 일사천리가 열려 있도록 한다.

- -항상 열려있어야만 바로 손님을 응대할 수 있고 전화가 울리면 해당 물건내용이 바로 화 면에 뜨기 때문이다.
- -추가로 다른업무를 위해 인터넷창을 열때는 옆에 2 탭을 클릭한 후 원하는 인터넷 창을 연다.

遵 부동산일사천 👍 🕘 부동산	1리 1 일 (2) 서울부	× 🛐 2 동 貸 인터넷:	등 🧃 정부	-24 🙆 네부 🔤	네블로거 🚺]네이버 <i>«0</i> » 종	한국공인 🈿	정부민원	<mark></mark> 매경부동	÷ 💡 카₹	누오맵
부동산일사건 대한민국 부동산정보의	변리 박미성 비표준 미로교	님 경희궁자이교님 아웃	ł	[] 쪽지관	-리 문자	모 인터넷광고	[] 일정표 []	[]] 전화수신 원	ा अव्य २४ २४	<mark>순</mark> 출하기	र ^{क्व} 3404 e संधेधकी
🖲 매물등록	<u></u> 매물장	🗉 매수등	록 🖲 매	수장 이 공	공동중개	간편 검색 전화 ✔]	겸색	계약서	현황보2	1 커뮤니티
원룸	오피스텔	아파트	주택	사무실	삼가	토지	건물	공장	/창고 남	규타운	분양권